Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=3237,9м2
СВЕРДЛОВА, 7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		январь	3404
1.2	уборка и чистка снега с крыши	ООО"СТМ"		февраль	448
1.3	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	7080
1.4	уборка снега с крыши	ООО"СТМ"		апрель	2179
1.5	выкашивание травы	ООО"СТМ"		июль	1543
1.6	чистка вентканалов ванной,кухни,борова	ООО"СТМ"	кв.14	июнь	1182
1.7.	материалы для субботника	ООО"СТМ"		июнь	1325
1.8	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июнь	6360
1.9	инд.испытания аэрацонных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		июнь	3120
1.10	открытие подвальных окон	ООО"СТМ"		июнь	440
1.11	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		октябрь	6960
1.12	выкашивание травы	ООО"СТМ"		июль	1543
1.13	закрытие подвальных окон	ООО"СТМ"		ноябрь	776
1.14	закрытие слуховых окон	ООО"СТМ"		ноябрь	557
1.15.	уборка МОП	МПО СтильПлюс		4 месяца	27328
1.16.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		18650
1.17.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		13225
1.18.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	52752
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	61027
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	76544
1.21.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8710
1.22.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	133661
1.23.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6217
	ИТОГО по содержанию дома:				**435031**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт шва на стене у подъезда	ООО"СТМ"	под.2	февраль	671
2.2	ремонт стояка ГВС и канализации	ООО"СТМ"	кв.4,5,м-н	февраль	9490
2.3	частич.замена ст.п-сушителчя	ООО"СТМ"	кв.39,42	февраль	2506
2.4	частичная замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.4,8	февраль	4685
2.5	ремонт горки	ООО"СТМ"		июнь	882
2.6	замена крана на врезке хвс	ООО"СТМ"	кв.31	июнь	761
2.7	замена крана на врезке хвс	ООО"СТМ"	кв.95	июнь	460
2.8	ремонт урн	ООО"СТМ"	п.1,4	июль	1109
2.9	ремонт швов	ООО"СТМ"	кв.26,29	октябрь	4529
2.10.	замена ввода хвс	ООО"СТМ"	подвал	октябрь	3015
2.11.	вывод кранов в подъезд для хоз.нужд	ООО"СТМ"	п.1-4	октябрь	14960
2.12.	установка кранов	ООО"СТМ"	подвал	октябрь	1091
2.13.	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.37	октябрь	1057
2.14.	работы по изменению заземляющих устройств	Энергопуск		октябрь	2308
2.15.	замена крана на врезке хвс	ООО"СТМ"	кв.22	ноябрь	1741
	Итого по текущему ремонту:				**49265**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**484296**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	227735	638661	484296	441017	-75447	365570
2	Юридические лица		58917				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	441017	638661	592939