Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
СВЕРДЛОВА, 7

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	стоимость работ
1	**Содержание дома**				
1.1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.1	чистка вентканалов кухня и ванная		кв.61	январь	639
1.1.2	уборка снега с козырьков входных групп			февраль	1649
1.1.3	уборка снега с козырьков		п.1,2,3,4	февраль	891
1.1.4	удаление надписей на стенах			февраль	166
1.1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энерогаз		март	6960
1.1.6	открытие подвальных окон			апрель	60
1.1.7	удлинение водостока на козырьках вход.групп		п1-4	апрель	739
1.1.8	материалы для субботника			апрель	1216
1.1.9	вывоз мусора после субботника			май	2300
1.1.10	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	6840
1.1.11	инд.испытания аэрац.проемов ванны	Энергогаз		июнь	3360
1.1.12	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	5400
1.1.13	чистка вентиляции по акту			деабрь	13221
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	51401
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	8516
1.4	Техническое обслуживание ВКГО			12 м-в	12981
1.5	Техническое обслуживание ВДГО			декабрь	1554
1.6	Проведение технического диагностирования ВДГО			июль	23471
1.7	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)				49988
1.8	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	6379
				итого:	**197732**
2	**Текущий ремонт**				
2.1	замена стояка п/сушителя		кв.3,м-н	март	1993
2.2	устройство поручня		под.4	апрель	1400
2.3	ремонт кровли (ГЖИ)			май	24930
2.4	замена стояка ХВС	кв.5,8,9,12,13,16,17		май	9031
2.5	установка запорной арматуры на ст.хвс		под.4	июнь	1639
2.6	замена подводки к отопит.прибору отопл.		кв.35	август	2643
2.7	ремонт стояка отопления			октябрь	1808
2.8	изготовление и монтаж поручней		п.1,2,3	ноябрь	3029
				итого:	**46473**
3	**Услуги по управлению МКД**			12 м-в	**133673**
	ВСЕГО				**377877**

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 3238,2 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления 2019г	выполнено 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов
1	Содержание дома	-42083	493757	377877	177065	75243	59739
2	Юридические лица		61185				

Администрация ООО УК Южилкомплекс