ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***СВЕРДЛОВА, 7***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	уборка нависающего снега с крыш			январь	1042,8
1.2	установка информационных досок		п.1,2,3,4	февраль	4424
1.3	уборка снега с козырьков			март	493
1.4	уборка нависающего снега			март	1068,5
1.5	изготов и устан ограж решеток на подвал окна			апрель	2245
1.6	ремонт кровли(примыкания)		п.2	апрель	313
1.7	ремонт скамейки на детской площадке			май	417
1.8	ремонт скамейки		п.2	июнь	2719
1.9	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	5400
1.10	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		июнь	2640
1.11	завоз песка в песочницу			июль	637
1.12	ремонт кровли (ГЖИ)			октябрь	19212
1.13	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	5880
1.14	закрытие подвальных окон			декабрь	344
				итого:	**46835,3**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования***				
2.1	частичная замена стояка канализации		кв.53	январь	1858
2.2	замена главной линии трубопровода ГВС			апрель	112019
2.3	ремонт ввода ГВС			май	2547
2.4	замена запорной арматуры ХВС		кв.52	август	1007
2.5	част замена стояка отопления		кв.51,55	август	4429
2.6	замена подводки к отопительному прибору		кв.39	сентябрь	2009
2.7	частичная замена стояка канализации		кв.5	сентябрь	1252
2.8	част замена стояка канализации		кв.35,38	октябрь	2869
2.9	част замена стояка канализации		кв.5,89	октябрь	1844
2.10	частичная замена стояка канализации		кв.21	ноябрь	1879
2.11	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	196
2.12	ВКГО	Энергогаз		12 мес	10727
				итого:	**142636**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	66410
				ИТОГО:	**66410**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного***				
4.1	вывоз веток от конт.площадки			ноябрь	1876
				итого:	**1876**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	Обслуживание УУ	Вемус		май	26240
5.2	Обслуживание УУ	Вемус		август	3000
5.3	Обслуживание УУ	Вемус		сентябрь	3000
5.4	Обслуживание УУ	Вемус		октябрь	1500
5.5	Обслуживание УУ ГВС	Вемус		октябрь	1500
5.6	Обслуживание УУ	Вемус		ноябрь	1500
5.7	Обслуживание УУ ГВС	Вемус		ноябрь	1500
5.8	Обслуживание УУ	Вемус		декабрь	1500
5.9	Обслуживание УУ ГВС	Вемус		декабрь	1500
				итого:	**41240**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	83546
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 69 шт			12 м-в	5676
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	51416
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	6217
	итого по ст.Содерж.дома				**445852,3**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-150161	391671	445852	-162991
2	Юр.лица		38220		
3	Использование общего имущества		3131		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	420651
по статье "Содержание жилья"	54583

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	53
Направлено исковых заявлений	9
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	218691