Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2022 год**
СВЕРДЛОВА, 7

S= 3237,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	январь	118
1.2.	уборка снега с чердака	ООО "СТМ"	дом	февраль	906
1.3.	спиливание веток яблони	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	631
1.4.	уборка снега во дворе экс-погрузчиками 2 раз	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	3426
1.5.	уборка снега во дворе экс-погрузчиками 10.01.2022	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	2518
1.6.	уборка снега во дворе экс-погрузчиками 17.01.2022	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	2278
1.7.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	2180
1.8.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	янв-фев	11008
1.9.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	6720
1.10.	чистка вентканалов и борова	ООО "СТМ"	кв.7,47	март	1594
1.11.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	2284
1.12.	уборка снега с козырьков над подъездами	ООО "СТМ"	п.1-4	март	970
1.13.	уборка снега во дворе экс-погрузчиками	ООО "СТМ"	прид. Террит.	март	2278
1.14.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	581
1.15.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	1775
1.16.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	5880
1.17.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	Энергогаз	дом	июнь	2940
1.18.	поверка приборов учета ТЭ,ГВС	ИП Дубских	дом	август	13600
1.19.	поверка СИ УУ ГВС	ТеплоДом	дом	сентябрь	19050
1.20.	спиливане яблони	ООО "СТМ"		октябрь	8396
1.21.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	октябрь	857
1.22.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	6960
1.23.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	ноябрь	3574
1.24.	санитарно-бактериологические исследования воды 1 квартал 2022	ЦГиЭ	дом	ноябрь	336
1.25.	чистка вентканалов на кухне	ООО "СТМ"	кв.7	ноябрь	1189
1.26.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18650
1.27.	уборка МОП	МПО Стиль	тариф 2,11	12 мес	81984
1.28.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	38400
1.29.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	69507
1.30.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	76544
1.31.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6217
1.32.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9781
1.33.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	133661
	ИТОГО по содержанию дома:				**536793**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	замена врезки ст.ГВС,част.замена ст.ГВС	ООО "СТМ"	кв.35	январь	3693
2.2.	ремонт кровли	ООО "СТМ"	п.3,4	март	4089
2.3.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.37,40,43,46,49	март	21489
2.4.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.65	март	1373
2.5.	частичная замена стояка ХВС	ООО "СТМ"	кв.36,подвал	май	7000
2.6.	установка контрольного ПУ эл.энергии	ООО "СТМ"	кв7	май	1159
2.7.	замена стояков ХВС,ГВС и врезок ХВС и ГВС	ООО "СТМ"	кв.34,37,подвал	май	15146
2.8.	замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.37,40,43,46	май	17507
2.9.	установка спускников	ООО "СТМ"	п.1,подвал	август	2485
2.10.	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.2,7,11	сентябрь	9193
2.11.	ремонт и установка урны б/у	ООО "СТМ"	под.1	сентябрь	842
2.12.	ремонт подъездов	СанТехСнабПлюс	дом	ноябрь	675125
2.13.	устранение неисправностей линии эл.снабжения	ООО "СТМ"	п.2,4	ноябрь	2655
2.14.	установка почтовых ящиков	ООО "СТМ"	п.1-4	ноябрь	48474
	ИТОГО по текущему ремонту:				**810230**
	Итого по статье "содержание дома"				**1347023**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

2.20.	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
2.21.	Содержание дома	441017	690672	1347023	-139793	-113987	-253780
2	Оплата юридическими лицами		75541				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3048980	2989085	59894	5982	2988306