Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

СВЕРДЛОВА, 5

2731,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	уборка снега во дворе	ООО"СТМ"		январь	2751
1.2	чистка венканалов	ООО"СТМ"	кв.36	январь	114
1.3	валка и обрезка деревьев	ООО"СТМ"		январь	29891
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	5160
1.5	уборка снега с крыши	ООО"СТМ"		март	3161
1.6	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	3	март	360
1.7	открытие подвальных окон	ООО"СТМ"		май	215
1.8	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	9511
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	4200
1.10	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		июль	2100
1.11	окашивание прид.территории дополнит	ООО"СТМ"		июль	610
1.12	дератизция помещений	ЦГиЭ		август	1902
1.13	замена информационной доски и табличек	ООО"СТМ"	п.1-4	октябрь	1841
1.14	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	3360
1.15	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"		октябрь	2144
1.16	закрытие слуховых окон	ООО"СТМ"		ноябрь	569
1.17.	закрытие подвальных окон,ремонт щитов	ООО"СТМ"		ноябрь	3675
1.18.	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	тариф 0.48	12 мес	15732
1.19.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.41	12 мес	13438
1.20.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ	ООО "Теплодом"		12 мес	54800
1.21.	инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	75840
1.22.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	64566
1.23.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8439
1.24.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	112744
	ИТОГО по содержанию дома:				**417123**
	Текущий ремонт				
2.1	част.замена ст.п-сушителя	ООО"СТМ"	кв.9	январь	1817
2.2	ремонт перегородки между подвалом и тамбу	ООО"СТМ"	под.3	март	1278
2.3	замена трубопровода канализации	ООО"СТМ"	п.3	март	7393
2.4	заделка отверстий в перекрытии	ООО"СТМ"	п.2	апрель	631
2.5	ремонт крыши	ООО"СТМ"	кв.25,36	апрель	1712
2.6	монтаж защитного ограждения	ООО"СТМ"	п.1	апрель	1031
2.7	замена стояка п-сушителя	ООО"СТМ"	кв.1	июль	1418
2.8	замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.42,м-н	июль	10002
2.9	замена крана на врезке хвс	ООО"СТМ"	кв.37	июль	449
2.10.	ремонт системы отопления	ООО"СТМ"		август	407798
2.11.	ремонт и чистка стояка канализациий	ООО"СТМ"	м-н	август	1666
2.12.	частич.замена стояка гвс и канализации	ООО"СТМ"	кв.34,37	август	5630
2.13.	замена стояка канализации,ХВС	ООО"СТМ"	кв.23,26,18	сентябрь	7485
2.14.	установка кранов в подъездах	ООО"СТМ"	п.1-3	октябрь	1524
2.15.	частич.замена стояка отопления	ООО"СТМ"	п.1,подвал	октябрь	13785
2.16.	ремонт стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.34	ноябрь	615
2.17.	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.34,37	ноябрь	19337
2.18.	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.29	ноябрь	3865
2.19.	установка запорной арматуры на ст.хвс	ООО"СТМ"	под.4	декабрь	1112
2.20.	замена ст.отопления	ООО"СТМ"	суд.прист	декабрь	3716
	Итого по текущему ремонту				**492264**

	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				**909387**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	45244	510024	909387	-253822	-117170	-370992
2	Юридические лица		100297				