

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ № 5,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

31.05.2025 г

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 5 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.05.2025 года в 17 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д. №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.05.2025 г. по 31.05.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 17ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.05.2025 г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.05.2025г., г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 5, кв.581.

Общее собрание проводится по инициативе Мусихиной Анастасии Сергеевны, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 5 собственники владеют 3526,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом №5 приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человека, владеющие 2508,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,12 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

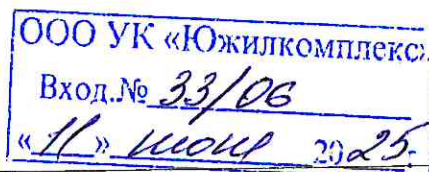
Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Мусихиной А.С. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна) многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту. Об осуществлении строительного контроля
3. О принятии предложения Мусихиной А.С. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (2этап) многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту. Об осуществлении строительного контроля
4. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
8. Об установке вендерного аппарата для продажи питьевой воды «Живая вода»
9. О демонтаже сетей связи, не снабженных средствами идентификации, позволяющей установить их принадлежность оператору связи.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Мусихину Анастасию Сергеевну



ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Мусихину А.С., секретарем собрания Сычеву Н.Г., в составе счетной комиссии утвердить: Захарову Л.С., Гурьянову И.Г. Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 2508,1 количество голосов (кв.м), что составляет 71,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Мусихину А.С., секретарем собрания Сычеву Н.Г., в составе счетной комиссии утвердить: Захарову Л.С., Гурьянову И.Г. Наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня . О принятии предложения Мусихиной А.С. собственника помещения . в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по **капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна)** многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту. Об осуществлении строительного контроля

СЛУШАЛИ Мусихину Анастасию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Мусихиной А.С., собственника помещения № 5 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт подвала (отмостка, подвальные окна) многоквартирного дома исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость капитального ремонта подвала (отмостка, подвальные окна) многоквартирного дома – 1136 761 руб. Локально сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна) многоквартирного дома – 506 963 руб., авансовый платеж 30% -152 088,90 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна) многоквартирного дома -602 612 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта – 18 758 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025 г. Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту в подвальном помещении- 22 735 руб. стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 10 849 руб, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2508,1 количество голосов (кв.м), что составляет 71,12% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Мусихиной А.С., собственника помещения 1 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт подвала (отмостка, подвальные окна) многоквартирного дома исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость капитального ремонта подвала (отмостка, подвальные окна) многоквартирного дома – 1136 761 руб. Локально сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна) многоквартирного дома – 506 963 руб., авансовый платеж 30% -152 088,90 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна) многоквартирного дома -602 612 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта – 18 758 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из

реестра членов саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025 г. Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту в подвальном помещении- 22 735 руб. стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 10 849 руб, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки дня О принятии предложения Мусихиной А.С. собственника помещения 1... в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по **капитальному ремонту фасада (2этап)** многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту. Об осуществлении строительного контроля

СЛУШАЛИ Мусихину Анастасию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Мусихиной А.С., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт фасада (2 этап) многоквартирного дома исполнитель ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (2 этап) многоквартирного дома - 710 424 руб. **Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (2 этап) многоквартирного дома -601 203 руб., авансовый платеж 30% в размере – 180 360, 90 руб.** Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (2 этап) многоквартирного дома - 602 612 руб., **стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта – 22 245 руб.** исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту в подвальном помещении – 14 208 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 12 866 руб,** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2508,1 количество голосов (кв.м), что составляет 71,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Мусихиной А.С., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт фасада (2 этап) многоквартирного дома исполнитель ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (2 этап) многоквартирного дома - 710 424 руб. **Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (2 этап) многоквартирного дома -601 203 руб., авансовый платеж 30% в размере – 180 360, 90 руб.** Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (2 этап) многоквартирного дома - 602 612 руб., **стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта – 22 245 руб.** исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении – 14 208 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 12 866 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №4 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Мусихину Анастасию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 30.09.2025 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2508,1 количество голосов (кв.м), что составляет 71,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 30.09.2025 г.

По вопросу №5 повестки дня Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Мусихину Анастасию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810016540002006

Результаты голосования:

«ЗА» 2508,1 количество голосов (кв.м), что составляет 71,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810016540002006

По вопросу №6 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Мусихину Анастасию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Мусихину А.С, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д 5, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2508,1 количество голосов (кв.м), что составляет 71,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Мусихину А.С, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д 5, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №7 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Мусихину Анастасию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **20 руб 95 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды , начиная с 01.07.2025**

Результаты голосования:

«ЗА» 2412,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,41 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 64,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,83 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,9 количество голосов (кв.м), что составляет 0,88% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **20 руб 95 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды , начиная с 01.07.2025**

По вопросу №8 повестки дня Об установке вендерного аппарата для продажи питьевой воды «Живая вода». **СЛУШАЛИ** Мусихину Анастасию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Установить вендерный аппарат для продажи питьевой воды «Живая вода». Обязать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с ИП Дубских Б.В об оплате за аренду общего имущества МКД в размере 2 000 (две тысячи) рублей ежемесячно, на лицевой счет МКД, для нужд дома. На фасаде здания разместить, рекламный баннер размером 2*5 с подсветкой, круглосуточно. Оплату производить по отдельным приборам учета

Результаты голосования:
«ЗА» 2382,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,56 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 125,7 количество голосов (кв.м), что составляет 3,5683 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Установить вендерный аппарат для продажи питьевой воды «Живая вода». Обязать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с ИП Дубских Б.В об оплате за аренду общего имущества МКД в размере 2 000 (две тысячи) рублей ежемесячно, на лицевой счет МКД, для нужд дома. На фасаде здания разместить, рекламный баннер размером 2*5 с подсветкой, круглосуточно. Оплату производить по отдельным приборам учета

По вопросу №9 повестки дня О демонтаже сетей связи, не снабженных средствами идентификации, позволяющей установить их принадлежность оператору связи.

СЛУШАЛИ Мусихину Анастасию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Демонтировать сети связи, не снабженные средствами идентификации, позволяющие установить их принадлежность оператору связи.

Результаты голосования:

«ЗА» 2334,6 количество голосов (кв.м), что составляет 66,20 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 77,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,19 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 96,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Демонтировать сети связи, не снабженные средствами идентификации, позволяющие установить их принадлежность оператору связи..

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 68 листах

Приложение № 9: уведомл _____ ниях на общем собрании на 2 листах

Председатель общего собр _____ 31.05.2025 г.

Секретарь общего собрания _____ 05.2025 г.

Счетная комиссия: _____ 05.2025 г.

_____ .05.2025 г.