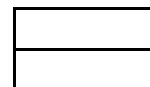


**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
СВЕРДЛОВА,5**

S 2731,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>1. Содержание дома</b>				
1.1.	уборка снега с прид.тер.мех.способом 19.12.2022	Техинвест	придом. Террит.	январь	2000
1.2.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	9600
1.3.	комплект термопреобразователя сопротивления ТЭ	Техинвест	дом	март	5050
1.4.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.5.	инвентарь для субботника	МПО СтильПлюс	дом	май	3133
1.6.	замена дверного доводчика	ООО "СТМ"	под.1	май	2788
1.7.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	7020
1.8.	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	июнь	4886
1.9.	вывоз мусора 28.04.2023	ООО ЖКИ	придом. Террит.	июль	3600
1.10.	чистка водосточной воронки	ООО "СТМ"	под.4	сентябрь	2535
1.11.	чистка вентканалов		кв.51	октябрь	542
1.12.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	4320
1.13.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	15732
1.14.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	30200
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	80009
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	64566
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5244
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8194
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	112744
1.20.	Перерасчёт КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5259
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>367941</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	ремонт отопления в подвале	ООО "СТМ"	дом	июнь	1565
2.2.	замена стояков канализации,подводки к п-	ООО "СТМ"	кв.51	август	23424
2.3.	ремонт крыши,правка шифера	ООО "СТМ"	дом	август	4243
2.4.	замена стояков гвс,п-сушителя,канализации	ООО "СТМ"	кв.46,50	сентябрь	33992
2.5.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	м-н	сентябрь	4706
2.6.	замена газовой запорной арматуры	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	9297
2.7.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.48,22,25	октябрь	3099
2.8.	замена подводки к стояку ГВС	ООО "СТМ"	кв.44,45	декабрь	1575
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>81901</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>449842</b>



## Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженнос тью жильцов за год
1	Содержание дома	128154	510024	449842	607409	-72772	534637
2	Юридические лица		419073				

## Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности
1	Содержание дома	607409	510024	735557	662785

## Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3999532	3809417	190115	1750144	2067726