

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
СВЕРДЛОВА, 5**

S= 2731,2 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	17232
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	37800
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	70560
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	67188
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5243
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10817
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	117496
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1225
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4916
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	18120
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	18917
1.13	уборка контейнерной площадки	УК "ЮЖК"	прид.тер	5 мес	5000
1.14	спиливание березы	ООО СТМ	прид.тер	сентябрь	10235
1.15	аэрационные испытания помещений кухни и ванной	Энергогаз		ноябрь	360
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>388075</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена крана на врезке гвс	ООО СТМ	кв.21	август	1799
2.2.	замена одводчик ОП	ООО СТМ	кв.46	сентябрь	4700
2.3.	замена одводчик ОП	ООО СТМ	кв.37	сентябрь	5580
2.4.	замена одводчик ОП	ООО СТМ	кв.1	октябрь	8730
2.5.	ремонт подъездов	ИП Нежданов	п.1-4	октябрь	696389
2.6.	ремонт подводки к п-сушителю	ООО СТМ	кв.28	ноябрь	1579
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>718777</b>
<b>итого по содержанию дома:</b>					<b>1106852</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.		остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
						задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	задолженно стью жильцов за год	
1	Содержание дома	607409	536623	1106852	253573	-65013	188560	
2	Юр.лица		216393					

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта** на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4680502	4484952	195549	<b>2442107</b>	2 067 726