Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=2731,2м2
СВЕРДЛОВА, 5

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	уборка снега с крыши	ООО"СТМ"		февраль	906
1.2	чистка вент.борова от наледи	ООО"СТМ"	под.2	март	736
1.3	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	4440
1.4	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июнь	5040
1.5	инд.испытания аэрацонных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		июнь	2520
1.6	выкашивание травы	ООО"СТМ"		июль	780
1.7.	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		октябрь	5040
1.8	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	360
1.9	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		15732
1.10	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		11833
1.11	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК	ОООПП"ТеплоДо		12 мес	52752
1.12	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	82099
1.13	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	64566
1.14	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7374
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	112744
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	5244
	ИТОГО по содержанию дома:				**372166**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.7	февраль	1956
2.2	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.48,52	февраль	5120
2.3	монтаж дроссельной шайбы на объекте	ТеплоДом		апрель	14400
2.4	замена почтовых ящиков	ООО"СТМ"	п.1,3,4	июль	27004
2.5	перенос и ремонт скамеек	ООО"СТМ"		июль	2956
2.6	установка скамейки	ООО"СТМ"	п.1	август	6576
2.7	ремонт фасада	ООО Гранд		сентябрь	199780
2.8	демонтаж металлического короба	ООО"СТМ"	п.1	октябрь	11093
	Итого по текущему ремонту:				**268885**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**641051**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженнос
1	Содержание дома	-35912	510024	641051	-44422	-47188	-91610
2	Юридические лица		122517				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-44422	510024	83726