Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
СВЕРДЛОВА, 5

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	стоимость работ
1	**Содержание дома**				
1.1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.1	чистка вентканалов,боровов,разб.и кладка боровов		кв.6,15,51,п.1	март	3211
1.1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энерогаз		март	4920
1.1.3	чистка выпуска канализации		под.3	апрель	2331
1.1.4	открытие подвальных окон			апрель	60
1.1.5	материалы для субботника			апрель	878
1.1.6	вывоз мусора после субботника			май	2800
1.1.7	установка ограждающих блоков		полд.4	июнь	7682
1.1.8	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	4920
1.1.9	инд.испытания аэрац.проемов ванны	Энергогаз		июнь	2580
1.1.10	проектная док-ция (к.р.фасада)	ТМ Золотая линия		август	33000
1.1.11	уст-ка досок объявлений		п.1,2	октябрь	198
1.1.12	закрытие подвальных окон			ноябрь	1719
1.1.13	закрытие слуховых окон			ноябрь	380
1.1.14	закрепление водосточной трубы			ноябрь	568
1.1.15	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	4080
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	68456
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	7183
1.4	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				6545
1.5	Техническое обслуживание ВКГО			12 м-в	11833
1.6	Техническое обслуживание ВДГО			декабрь	1311
1.7	Проведение технического диагностирования ВДГО			июль	18917
1.8	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)				47900
1.9	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	5380
				итого:	**236852**
2	**Текущий ремонт**				
2.1	замена стояка полотенцесушителя		кв.8,12	январь	3972
2.2	замена стояка полотенцесушителя		кв.2	январь	3452
2.3	ремонт освещения в тамбурах		п.1,3,4	февраль	19378
2.4	ремонт освещения на лестничных клетках		п.1,2,3	февраль	5364
2.5	ремонт этажных щитов		п.1,2,3	март	10392
2.6	частичная замена стояка канализации		п.1,подвал	апрель	10192
2.7	ремонт крыши		кв.54	июнь	1205
2.8	смена части водосточной трубы		под.3	апрель	1889
2.9	смена ст.отопления и отопит.приборов		п.3, 1,2 эт	сентябрь	20887
2.10	замена ст.отопления и отопит.прибора		п.1,2эт	октябрь	16543
2.11	замена распр.узла учета			октябрь	47989
2.12	ремонт врезки хвс		кв.1	декабрь	401
2.13	чистка выпуска канализации		п.1	декабрь	1877
2.14	чистка выпуска канализации		п.1	декабрь	1877
				итого:	**145418**
3	**Услуги по управлению МКД**			12 м-в	**112744**
	ВСЕГО				**495014**

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 2731,2 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления 2019г	выполнено 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов
1	Содержание дома	226513	419433	495014	45244	51320	220437
2	Юридические лица		120825				

Администрация ООО УК Южилкомплекс