Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год

СВЕРДЛОВА, 5

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	закрытие чердачных окон			январь	222
1.2	чистка вентиляции			февраль	2931
1.3	восст гермет стыков наруж стеновых пан		кв.38	февраль	2918
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		февраль	3600
1.5	ремонт кровли		под.3,4	май	13129
1.6	отркытие подвальных окон			июль	83
1.7	ремонт водосточной трубы		п.2	сентябрь	815
1.8	опиловка яблони		п.1	сентябрь	1389
1.9	ремонт кровли		кв.16,17	октябрь	7286
1.10	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	5400
1.11	ремонт водосточных труб			ноябрь	17676
1.12	закрытие подвальных окон			ноябрь	1510
				итого:	**56959**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	ремонт этажных эл.щитов		п.4эт.1	январь	3667
2.2	замена навесов на форточке		п.3 эт.2	январь	593
2.3	ремонт стояка п/сушителя		кв.32	февраль	658
2.4	частич.замена стояка п/сушителя		кв.50	апрель	274
2.5	частичная замена стояка канализации		п.3 эт.2	май	11159
2.6	снятие показаний ПУ ХВС			июнь	300
2.7	ремонт этажных эл.щитов		п.4эт.1	июнь	14202
2.8	замена подводки к отопит.прибору		кв.46	сентябрь	638
2.9	част.замена стояка ХВС и канализации		кв.39,45	сентябрь	6522
2.10	частичная замена стояка ГВС		кв.41,43	сентябрь	2834
2.11	гидродинамическая промывка выпуска канали	Техинвест ЖКХ		сентябрь	9000
2.12	промывка стояка ХВС с заменой фас.частей			октябрь	1485
2.13	частичная замена ст.ГВС и канализации		кв.29,м-н	ноябрь	11254
2.14	ВКГО			12 м-в	11351
2.15	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				2899
2.16	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				18259
				итого:	**95095**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	74658
				ИТОГО:	**74658**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного***				
4.1	материалы для субботника			май	2025
4.2	выкашивание травы			август	335
4.3	выкашивание травы			сентябрь	503
4.4	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	5550
				итого:	**8413**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	ТО УКУ	ИП Речкалов		январь	1500
5.2	ТО УКУ	ИП Речкалов		февраль	1500
5.3	ТО УКУ	речкалов		март	1500
5.4	ТО УКУ	речкалов		апрель	1500
5.5	ТО УКУ	речкалов		май	1500
5.6	обслуживание ПУ ХВС	ТеплоДом		июль	1000
5.7	обслуживание ПУ ГВС	ТеплоДом		июль	1500
5.8	поверка приборов учета ГВС	ТеплоДом		август	35400
5.9	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.10	обслуживание ПУ ГВС	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.11	обслуживание ПУ ХВС	ТеплоДом	в сент	август	1000
5.12	обслуживание ПУ ГВС	ТеплоДом	в сент	август	1500

5.13	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.14	обслуживание ПУ ГВС	ТеплоДом		октябрь	1500
5.15	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.16	обслуживание ПУ ГВС	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.17	ремонт расходомера ГВС	ТеплоДом		ноябрь	6900
5.18	ремонт расходомера ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	6900
5.19	изменение проектной докментации	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.20	ремонт расходомера ГВС	ТеплоДом		декабрь	1500
5.21	ремонт расходомера ТЭ	ТеплоДом		декабрь	1500
5.22	обслуживание ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	1000
5.23	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
				итого:	**80400**
6	***Услуги по управлению домом*** *в т.ч. по начислению и сбору платежей*			12 м-в	107937
7	***Услуги паспортного стола в т.ч.*** *прописка, выписка и выдача справок- 73 шт*			12 м-в	6347
	итого по ст.Содерж.дома				**352973**

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	36
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	270622