ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***СВЕРДЛОВА, 5***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
	содержание дома				
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	ремонт кровли(правка шифера		п.1	июнь	410
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	3840
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		июнь	2040
1.4	завоз песка в песочницу			июль	1018
1.5	ремонт кровли(примыкания)		кв.25	август	864
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	3960
1.7	закрытие подвальных окон			декабрь	1214
				итого:	**13346**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	ремонт ВРУ,прокладка кабеля			январь	28933
2.2	замена подающего и обратного трубопр ГВС			январь	82088
2.3	ремонт стояка канализации			январь	2464
2.4	частич.замена стояка отопления		кв.7	февраля	1360
2.5	ремонт эл.щита под.4, 4эт			февраля	3595
2.6	частич.замена ст.ГВС		п.1	март	12785
2.7	смена запорной арматуры на стояке ХВС		кв.43	май	628
2.8	част врезка стояка ХВС, чистка узла учета ХВ	кв.42,46,50,54		июнь	1630
2.9	промывка канализ выпусков			июнь	9000
2.10	замена стояка канализации	28,32,35,38 магаз		август	14496
2.11	част замена стояка канализации	30,33,36		август	8889
2.12	ремонт ГВС		кв.20,подвал	сентябрь	18391
2.13	замена запорной арматуры на стояке отопления		кв.25,магаз	октябрь	2924
2.14	замена стояка отопления		кв.41,43	октябрь	987
2.15	част замена стояка отопления		кв.41	октябрь	2082
2.16	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	1121
2.17	ВКГО	Энергогаз		12 мес	9711
				итого:	**201084**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	62633
				ИТОГО:	**62633**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий***				
4.1	вывоз мусора с контейнерной площадки			февраль	736
4.2	вывоз мусора			март	4016
4.3	вывоз мусора			май	874
4.4	спиливание клена		п.3	май	6648
4.5	дератизация помещения	ФБУЗ Центр гигиены		ноябрь	1664,47
				итого:	**13938,47**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	1693,34
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			январь	1229,04
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраль	1693,34
5.4	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			февраль	1229,04
5.5	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	1693,34
5.6	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			март	1229,04
5.7	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		сентябрь	1500
5.8	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		октябрь	1500
5.9	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		ноябрь	1500
5.10	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		декабрь	1500
				итого:	**14767,14**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	70465
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 42 шт			12 м-в	4787
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	39500
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	5244
	итого по ст.Содерж.дома				**425764,61**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	26588	341192	425765	73606
2	Юр.лица		131591		
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	221890
по статье "Содержание жилья"	31637

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	19
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	255949