

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ №3А,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

16.06.2025 г.

Регистрационный номер протокола 2/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 3А во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.06.2025 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д. 3а.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.06.2025 г. по 16.06.2025 г. с 18 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16.06.2025 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16.06.2025 г., г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 3А, кв.48.

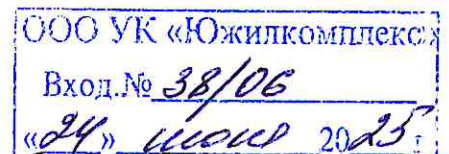
Общее собрание проводилось по инициативе Кривых Ираиды Васильевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство № .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова дом № 3А собственники владеют 2600,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом 3А приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 1813,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,75 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:



1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О принятии предложения Кривых И.В собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ **по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) многоквартирного дома**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту. Об осуществлении строительного контроля.

3. О принятии предложения Кривых И.В собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ **по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) многоквартирного дома**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту. Об осуществлении строительного контроля

4. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8. О демонтаже сетей связи, не снабженных средствами идентификации, позволяющей установить их принадлежность оператору связи.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Наделение их полномочиями на составление и подписание протокола

СЛУШАЛИ Кривых И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Кривых И.В, секретарем Серкову Т.П, членами счетной комиссии Чащину В.И., Козлову Н.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1813,75 количество голосов (кв.м), что составляет 69,75 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Кривых И.В, секретарем Серкову Т.П, членами счетной комиссии Чащину В.И., Козлову Н.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Кривых И.В собственника помещения № 48 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ **по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) многоквартирного дома**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту. Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ Кривых И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Кривых И.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт **фасада (цоколь, крыльца)**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 2 068 024 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту **фасада (цоколь, крыльца) - 839 791руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – **251 937 руб.** Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - 573 686 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации **кап.ремонта фасада (цоколь, крыльца) – 31 072 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г. Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 41 360 руб., стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет **17 972 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1813,75 количество голосов (кв.м), что составляет 69,75 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Кривых И.В., собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт **фасада (цоколь, крыльца)**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 2 068 024 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту **фасада (цоколь, крыльца) - 839 791 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – **251 937 руб.** Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - 573 686 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации **кап.ремонта фасада (цоколь, крыльца) – 31 072 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г. Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 41 360 руб., стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет **17 972 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки дня О принятии предложения Кривых И.В. собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ **по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) многоквартирного дома**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту. Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ Кривых И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Кривых И.В., собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт **по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) многоквартирного дома**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) – 1 477 857 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту **подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) - 639 540 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – **191 862 руб.** Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) - 573 686 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации **кап.ремонта подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) – 23 663 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по

капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 29 557 руб., стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет **13 686 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1813,75 количество голосов (кв.м), что составляет 69,75 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Кривых И.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт **по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) многоквартирного дома**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) – 1 477 857 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту **подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) - 639 540 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – **191 862 руб.** Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) - 573 686 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации **кап.ремонта подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) – 23 663 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту **по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) многоквартирного дома** – 29 557 руб., стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет **13 686 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №4 повестки дня Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Кривых И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2025 г

Результаты голосования:

«ЗА» 1813,75 количество голосов (кв.м), что составляет 69,75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2025 г.

По вопросу №5 повестки дня Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кривых И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810716540001899

Результаты голосования:

«ЗА» 1813,75 количество голосов (кв.м), что составляет 69,75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810716540001899

По вопросу №6 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ Кривых И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Кривых И.В, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова , д 3А, кв . . . , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1813,75 количество голосов (кв.м), что составляет 69,75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Кривых И.В, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова , д 3А, кв . . . , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №7 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кривых И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **23 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды , с 01.07.2025**

Результаты голосования:

«ЗА» 285,2 количество голосов (кв.м), что составляет 10,96 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 1464,15 количество голосов (кв.м), что составляет 56,32% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: НЕ утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **23 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды , с 01.07.2025**

По вопросу №8 повестки дня О демонтаже сетей связи, не снабженных средствами идентификации, позволяющей установить их принадлежность оператору связи.

СЛУШАЛИ Кривых И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Демонтировать сети связи, не снабженные средствами идентификации, позволяющие установить их принадлежность оператору связи.

Результаты голосования:

«ЗА» 1784,45 количество голосов (кв.м), что составляет 68,63 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 29,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,26 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Демонтировать сети связи, не снабженные средствами идентификации, позволяющие установить их принадлежность оператору связи..

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская область, г.Ирбит ул.Азева,35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 116 листах

Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе.

Председатель общего собрания

(Кривых И.В.) 16.06.2025 г

Секретарь общего собрания

(Серкова Т.П.) 16.06.2025 г

Счетная комиссия:

Ч

(Чащина В.И) 16.06.2025 г

Козлова Н.В) 16.06.2025 г