

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ №3А,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

09.01.2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 3А во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17.12.2024 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д. 3а.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.12.2024 г. по 09.01.2025 г. с 18 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09.01.2025 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 09.01.2025 г., г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 3А, кв.48.

Общее собрание проводилось по инициативе Кривых Ираиды Васильевны, собственника помещения № расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова дом № 3А собственники владеют 2600,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом 3А приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 1881,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,38 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Наделение их полномочиями на составление и подписание протокола
2. О подаче заявки на разработку проекта.
3. О заключении договора с ООО «Проект-Строй» и оплате проекта.
4. О выборе ответственного лица.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Наделение их полномочиями на составление и подписание протокола

СЛУШАЛИ Кривых И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Кривых И.В, секретарем Серкову Т.П, членами счетной комиссии: Чашину В.И, Козлову Н.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1881,98 количество голосов (кв.м), что составляет 72,38 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Кривых И.В, секретарем Серкову Т.П, членами счетной комиссии: Чашину В.И, Козлову Н.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О подаче заявки на разработку проекта.

СЛУШАЛИ Кривых И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО подать заявку на разработку проекта для включения в программу по благоустройству дворовой территории

Результаты голосования:

«ЗА» 1881,98 количество голосов (кв.м), что составляет 72,38% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ подать заявку на разработку проекта для включения в программу по благоустройству дворовой территории

По вопросу №3 повестки дня о заключении договора с ООО «Проект-Строй» и оплате проекта

СЛУШАЛИ Кривых И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договор с ООО «Проект-Строй» и оплатить стоимость разработки проекта за счет средств «Содержание общего имущества».

Результаты голосования:

«ЗА» 1837,48 количество голосов (кв.м), что составляет 70,66 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 44,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,72 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ заключить договор с ООО «Проект-Строй» и оплатить стоимость разработки проекта за счет средств «Содержание общего имущества».

По вопросу №4 повестки дня о выборе ответственного лица

СЛУШАЛИ Кривых И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать ответственным лицом за заключение договора Кривых И.В

Результаты голосования:

«ЗА» 1686,35 количество голосов (кв.м), что составляет 64,85% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 195,63 количество голосов (кв.м), что составляет 7,53% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать ответственным лицом за заключение договора Кривых И.В

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская область, г.Ирбит ул.Азева,35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 4 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей
на 57 листах

Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ (Кривых И.В.) 09.01.2025 г.

Секретарь общего собрания _____ (Серкова Т.П.) 09.01.2025 г.

Счетная комиссия: _____ (Чащина В.И) 09.01.2025 г.

_____ (Козлова Н.В) 09.01.2025 г