

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
СВЕРДЛОВА,3А**

S 2600,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	поверка СИ ТЭ	Техинвест	дом	март	3850
1.2.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	5400
1.3.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	2464
1.4.	мешки для мусора 120л/10шт-4уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	824
1.5.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	9900
1.6.	поверка средств измерений УУ ТЭ	Техинвест	дом	июль	19400
1.7.	погрузка и вывоз веток,переработка веток	МПО Благоустройство	придом. Терр	август	3381
1.8.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	5520
1.9.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	14977
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	24550
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	57707
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	61466
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4992
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7800
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	107332
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>329564</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена врезок и ЗА на стояках ХВС в подвале	ООО "СТМ"	дом	февраль	29568
2.2.	ремонт канализации	ООО "СТМ"	под.4	март	5961
2.3.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.26	апрель	5912
2.4.	замена врезки ХВС	ООО "СТМ"	кв.44	июнь	1327
2.5.	ремонт врезки хвс	ООО "СТМ"	кв.7	август	795
2.6.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.28	август	5894
2.7.	замена газовой запорной арматуры	ООО "СТМ"		сентябрь	3099
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>52556</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>382120</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженнос тью жильцов за год
1	Содержание дома	-63071	497174	382120	51983	-153203	-101220

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	51983	497174	173980	20777

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2806546	2673784	132762	698361	1985585,1