

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
СВЕРДЛОВА, 3а

S= 2600,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживани ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	18769
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	57116
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	58840
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4992
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10296
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	111856
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1166
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4680
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	21960
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	24522
1.13	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	68643
1.14	изготовление доски с карманами в подъезд	ИП Юдинцев	дом	февраль	4800
1.15	смена доски объявлений	ООО СТМ	под.1-4	май	2785
1.16	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	5322
1.17	выкашивание травы на прид.тер.по заявлению	ООО СТМ	дом	июнь	2500
1.18	обкос травы		дом	сентябрь	8984
1.19	закрытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	ноябрь	3421
	ИТОГО по содержанию дома:				439718
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	вывод ХВС в подъезды для хоз.нужд	ООО СТМ		январь	13675
2.3	замена стояка отопления,ремонт канализации	ООО СТМ	подвал	август	12048
2.4	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.20	октябрь	4714
	итого по текущему ремонту:				30437
	итого по содержанию дома:				470155

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	51983	584214	470155	166042	-189206	-23164

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственников в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3260915	3112817	148097	1135755	1 985 585