Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год

СВЕРДЛОВА,3А

S= 2600,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	6000
1.2.	снятие щитов с подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	1040
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	6600
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов ванно	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	3300
1.5.	спиливание деревьев	ООО "СТМ"		июль	1426
1.6.	опиловка деревьев	ООО "СТМ"		август	1505
1.7.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	октябрь	3709
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	6000
1.9.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0,48	12 мес	14977
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	25200
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	68302
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	61466
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	4992
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	7852
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	107332
	ИТОГО по содержанию дома:				**319701**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	смена запорной арматуры на ст.ХВС	ООО "СТМ"	п.2,подвал	апрель	2583
2.2.	замена п-сущителя на перемычку	ООО "СТМ"	кв.44	апрель	1814
2.3.	смена стояка отопления, запор.арматуры	ООО "СТМ"	кв.54,подвал	май	5554
2.4.	смена стояка отопления и п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.54,58	сентябрь	35747
	ИТОГО по текущему ремонту:				**45698**
	Итого по статье "содержание дома"				**365399**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома 2022 год

	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
	Содержание дома	-194846	497174	365399	-63071	-91689	-154760

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2347390	2264089	83301	1288508	979958