

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
СВЕРДЛОВА,28а**

S 1379,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1.	отопрев стояков отопления на чердаке	ООО "СТМ"	кв.50	январь	1860
1.2.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.3.	инвентарь для проведения субботника	МПО СТИЛЬПлюс	дом	май	535
1.4.	лабораторные исследования воды ХВС 1кв.2023	ЦГиЭ	дом	май	2988
1.5.	окос травы допол. С 01.05-01.09-2023	МПО СТИЛЬПлюс	придом. Террит.	сентябрь	624
1.6.	дезинсекционные работы от клопов	ЦГиЭ	дом	октябрь	16495
1.7.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	ДОМ	ноябрь	756
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	22300
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	89484
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	32611
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	2649
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4139
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	56946
	ИТОГО по содержанию дома:				231906
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	ремонт унитаза в туалете	ООО "СТМ"	дом	январь	1737
2.2.	ремонт тамбурной двери	ООО "СТМ"	дом	март	1281
2.3.	замена крана в умывальной комнате	ООО "СТМ"	4 этаж	март	1472
2.4.	замена запорной арматуры в туалете	ООО "СТМ"	лев.кр.5эт	апрель	3182
2.5.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.45	май	30766
2.6.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.63	июнь	5061
2.7.	установка петель и навесного замка	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	1222
2.8.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.28	октябрь	8782
2.9.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.2,3,5	ноябрь	40893
2.10.	остекление рам поликарбонатом	ООО "СТМ"	КВ.35	декабрь	1560
2.12.	замена крепежа сливного бачка унитаза	ООО "СТМ"	пр.крыло, 3 эт	декабрь	529
	ИТОГО по текущему ремонту:				96485
	Итого по статье "содержание дома"				328391

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-830110	260653	328391	-897848	-172138	-1069986
2	Юридические лица						

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-897848	260653	-833122	-1005260

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1382468	1331656	50813	0,77	1331648