

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
СВЕРДЛОВА, 28а**

S= 1379,5 м<sup>2</sup>

|                                   | Вид работ  | Исполнитель      | Место работ     | месяц             | стоимость выполненных работ |
|-----------------------------------|--|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>1. Содержание дома</b>         |  |                  |                 |                   |                             |
| 1.1                               | Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС   | ООО "Техинвест"  | дом             | 12 мес.           | 26100                       |
| 1.2                               | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях   | ООО "СТМ"        | дом             | 12 мес.           | 64514                       |
| 1.3                               | Содержание и уборка придомовой территории  | ООО "СТМ"        | дом             | 12 мес.со снятием | 33934                       |
| 1.4                               | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности  | ООО "Технология" | дом             | 12 мес.           | 2649                        |
| 1.5                               | Услуги Паспортного стола   | УК "ЮЖК"         | дом             | 12 мес.           | 5463                        |
| 1.6                               | Услуги Управляющей компании  | УК "ЮЖК"         | дом             | 12 мес.           | 59346                       |
| 1.7                               | лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 202  | ЦГиЭ             | дом             | 1 раз в квартал   | 619                         |
| 1.8                               | проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г) | УК "ЮЖК"         | дом             | 2 раза в год      | 2483                        |
| 1.9                               | вывоз ЖБО  | ООО ЖКИ          | дом             | январь            | 1280                        |
| 1.10                              | закрепление шпингалета на входной двери  | ООО "СТМ"        | дом             | сентябрь          | 808                         |
| 1.11                              | остеление рам поликарбонатом   | ООО "СТМ"        | дом             | октябрь           | 4407                        |
| 1.12                              | проверка средств измерений УУ ТЭ   | ООО Техинвест    | дом             | ноябрь            | 9100                        |
| <b>ИТОГО по содержанию дома:</b>  |  |                  |                 |                   | <b>210703</b>               |
| <b>2. Текущий ремонт</b>          |  |                  |                 |                   |                             |
| 2.1                               | закрытие слуховых окон   | ООО СТМ          |                 | январь            | 965                         |
| 2.2                               | ремонт смывного бачка  | ООО СТМ          | пом.2, 2 эт     | январь            | 560                         |
| 2.3                               | замена отопительного прибора, стояка отопления   | ООО СТМ          | лев.кр 2,3эт    | февраль           | 26437                       |
| 2.4                               | ремонт отопления, отогрев стояка отопления на чердаке  | ООО СТМ          |                 | февраль           | 12542                       |
| 2.5                               | ремонт и закрепление люка выхода на чердак,замена замка  | ООО СТМ          |                 | март              | 2394                        |
| 2.6                               | замена подвротки к отопительному прибору   | ООО СТМ          | пом.63          | март              | 2820                        |
| 2.7                               | частичная замена стояка ХВС  | ООО СТМ          | пр.крыло, 5 эт  | апрель            | 4566                        |
| 2.8                               | ремонт дверей  | ООО СТМ          |                 | май               | 3347                        |
| 2.9                               | закрепление унитаза  | ООО СТМ          | лев.кр.3 эт     | май               | 799                         |
| 2.10                              | замена отопительных приборов и подводки к ним  | ООО СТМ          | лев.кр.1-5 эт   | июнь              | 48957                       |
| 2.11                              | частичный ремонт кровли  | ООО СТМ          | кв.89           | сентябрь          | 4307                        |
| 2.12                              | замена крана хвс   | ООО СТМ          | лев.кр 1,3,4 эт | октябрь           | 3600                        |
| 2.13                              | закрепление стояка отопление   | ООО СТМ          | кв.89           | октябрь           | 839                         |
| 2.14                              | замена запорной арматуры смывного бачка  | ООО СТМ          | лев.кр, 5 эт    | октябрь           | 1197                        |
| 2.15                              | ремонт отопления   | ООО СТМ          | 1 этаж,кладо    | декабрь           | 21656                       |
| 2.16                              | закрытие продухов  | ООО СТМ          | цоколь          | декабрь           | 1142                        |
| 2.17                              | замена стояка отопления  | ООО СТМ          | кв.26,48,66     | декабрь           | 14558                       |
| <b>итого по текущему ремонту:</b> |  |                  |                 |                   | <b>150686</b>               |
| <b>ИТОГО по содержанию дома:</b>  |  |                  |                 |                   | <b>361389</b>               |

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2024г

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г. | начисления 2024г | выполнено 2024г | остаток денежных средств на 01.01.2025г | задолженно                                      | остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|---|--|
|   |                 |   |                  |                 |   | сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г. |  |
| 1 | Содержание дома | -897848                                   | 275620           | 361389          | -983617                                 | -204260   | -1187877   |

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта** на 01.01.2025 г.

| № | статья расходов    | начисления 2024г | поступившие средства | задолженность по взносам от собственника в помещений | размер остатка средств на специальном счете, в руб | размер израсходованных средств со специального счета, в руб. |
|---|--------------------|------------------|----------------------|--|--|--|
| 1 | Капитальный ремонт | 1636870          | 1521847              | 115022   | <b>174960</b>                                      | 1 370 371  |