

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СВЕРДЛОВА, 28а

за 2024 год

S= 1379,5 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение компл. работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	64514
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	33934
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2649
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5463
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	59346
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 202	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	619
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2483
1.9	вывоз ЖБО	ООО ЖКИ	дом	январь	1280
1.10	закреплеие шпингалета на входной двери	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	808
1.11	остеление рам поликарбонатом	ООО "СТМ"	дом	октябрь	4407
1.12	поверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	9100
	ИТОГО по содержанию дома:				210703
	2. Текущий ремонт				
2.1	закрытие слуховых окон	ООО СТМ		январь	965
2.2	ремонт смывного бачка	ООО СТМ	пом.2, 2 эт	январь	560
2.3	замена отопительного прибора, стояка отопления	ООО СТМ	лев.кр 2,3эт	февраль	26437
2.4	ремонт отопления, отогрев стояка отопления на чердаке	ООО СТМ		февраль	12542
2.5	ремонт и укрепление люка выхода на чердак,замена замка	ООО СТМ		март	2394
2.6	замена подвродки к отопительеному прибору	ООО СТМ	пом.63	март	2820
2.7	частичная замена стояка ХВС	ООО СТМ	пр.крыло, 5 эт	апрель	4566
2.8	ремонт дверей	ООО СТМ		май	3347
2.9	закрепление унитаза	ООО СТМ	лев.кр.3 эт	май	799
2.10	замена отопительных приборов и подводки к ним	ООО СТМ	лев.кр.1-5 эт	июнь	48957
2.11	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.89	сентябрь	4307
2.12	замена крана хвс	ООО СТМ	лев.кр 1,3,4 эт	октябрь	3600
2.13	закрепление стояка отопление	ООО СТМ	кв.89	октябрь	839
2.14	замена запорной арматуры смывного бачка	ООО СТМ	лев.кр, 5 эт	октябрь	1197
2.15	ремонт отопления	ООО СТМ	1 этаж,кладов	декабрь	21656
2.16	закрытие продухов	ООО СТМ	цоколь	декабрь	1142
2.17	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.26,48,66	декабрь	14558
	итого по текущему ремонту:				150686
	ИТОГО по содержанию дома:				361389

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"						2024г	
№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-897848	275620	361389	-983617	-204260	-1187877

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственников в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1636870	1521847	115022	174960	1 370 371