## ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс" договора управления за 2017 год СВЕРДЛОВА, 28а

договора управления за 2017 год	СВЕРДЛОВА, 28а				
Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб	
Ремонт и содержание конструктие	вных элем	ентов			
заделка оконного проема			февраль	355	
смена оконного переплета			сентябрь	1629	
смена остекления мойки и сушки, закрыти окон		эт.1	октябрь	2724	
			итого:	4708	
Ремонт и обслуживание внутридом	иового инх	кенерного	оборудоє	вания	
ремонт канализации и ХВС			январь	12026	
ремонт освещения			январь	3469	
промывка канализ выпусков			июнь	4000	
ремонт ХВС		кв.8	июль	9198	
смена стояка отопления			август	7014	
ремонт уличного освещения			октябрь	5645	
спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	4280	
			итого:	45632	
Обеспечение устранения аварий на	внутридо	мовых инж	енерных	сетях:	
Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	84360	
			итого:	84360	
Благоустройство и обеспечение санитарного					
состояния жилых зданий и придомо	овых терр	иторий			
			итого:	0	
Содержание узла учёта					
			итого:	0	
Услуги по управлению домом			12 м-в	35043	
Услуги паспортного стола в т.ч. прописка,					
выписка и выдача справок - 128 шт			12 м-в	2381	
Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	15407	
Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2608	
итого по ст.Содерж.дома	†			190139	
	Вид работ  Ремонт и содержание конструктие заделка оконного проема смена оконного переплета смена остекления мойки и сушки, закрыти окон  Ремонт и обслуживание внутридом ремонт канализации и ХВС ремонт освещения промывка канализ выпусков ремонт ХВС смена стояка отопления ремонт уличного освещения спец.подготовка теплоносителя  Обеспечение устранения аварий на Содержание заявок ППР  Благоустройство и обеспечение са состояния жилых зданий и придомо  Услуги по управлению домом Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 128 шт Услуги по начислению и сбору платежей Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности	Вид работ  Ремонт и содержание конструктивных элеми заделка оконного проема  смена оконного проема  смена остекления мойки и сушки, закрыти окон  Ремонт и обслуживание внутридомового ини ремонт канализации и ХВС  ремонт совещения  промывка канализ выпусков ремонт уличного освещения  спец.подготовка теплоносителя  РГИ  Обеспечение устранения аварий на внутридо  Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР  Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых терр  Содержание узла учёта  Услуги по управлению домом Услуги по начислению и сбору платежей  Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности	Вид работ Ремонт и содержание конструктивных элементов заделка оконного проема смена оконного переплета смена остекления мойки и сушки, закрыти окон ремонт и обслуживание внутридомового инженерного ремонт канализации и ХВС ремонт совещения промывка канализ выпусков ремонт ХВС смена стояка отопления ремонт уличного освещения спец.подготовка теплоносителя РГИ  Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР  Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий  Содержание узла учёта Услуги по управлению домом Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 128 шт Услуги по начислению и сбору платежей Сбор,утилизация отходов 1 кп.опасности	Вид работ руб место работ месяц  Ремонт и содержание конструктивных элементов  заделка оконного проема февраль смена оконного переплета сентябрь октябрь октябрь ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудое ремонт канализации и ХВС январь промывка канализ выпусков инонт освещения промывка канализ выпусков инонт освещения ремонт УВС кв. 8 июль август смена стояка отопления ремонт уличного освещения Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР  Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий  Кото: Содержание узла учёта Услуги по управлению домом Услуги по управлению домом Услуги по начислению и сбору платежей Собр, утилизация отходов 1 кл. опасности  12 м-в Собор, утилизация отходов 1 кл. опасности  12 м-в Собор, утилизация отходов 1 кл. опасности	

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход			остаток
		денежных	начисления		денежных
		средств с	2017г без	выполнено	средств на
		2016г	НДС	2017г	01.01.2018г
1	Содержание дома	-244867	166347	190139	-267876
2	Юр.лица		783		·

## Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	947951
по статье "Содержание жилья"	144938

## Претензионно- исковая работа

The state of the s			
Направлено претензий	372		
Направлено исковых заявлений	23		
сумма оплаты по результатам			
претензионно- исковой работы	228559		