Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

СВЕРДЛОВА,24

1483,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	уборка снега во дворе	ООО"СТМ"		январь	893
1.2	установка табличек	ООО"СТМ"	п.2	январь	198
1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		январь	2520
1.4	инд.испытания аэрац.проемов ванна	ООО "Энергогаз"		январь	1200
1.5	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	2767
1.6	окашивание прид.территории дополнит	ООО"СТМ"		июль	543
1.7	чистка вентканала,борова	ООО"СТМ"	кв.21	сентябрь	1702
1.8	закрытие слуховых окон	ООО"СТМ"		ноябрь	761
1.9	смена пружины на входной двери	ООО"СТМ"	под.2	декабрь	988
1.10	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	22618
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	35071
1.12	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	4584
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	61241
	ИТОГО по содержанию дома:				**135086**
	Текущий ремонт				
2.1	устройство контейнерной площадки	ЖКИ		март	15363
2.2	ремонт крыши	ООО"СТМ"	п.1,3	апрель	5895
2.3	ремонт кровли	ООО"СТМ"	под.3	май	3411
2.4	ремонт стояка канализации	ООО"СТМ"	под.1	июль	613
2.5	ремонт стояка канализации	ООО"СТМ"	п.1	июль	3272
2.6	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.1	июль	2144
2.7	ремонт крыши	ООО"СТМ"		июль	5616
2.8	материалы для покраски подъезда	ООО"СТМ"		июль	900
2.9	ремонт крыльца	ООО"СТМ"	п.3	июль	5399
2.10.	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.14,18	август	4094
2.11.	замена стояка гвс	ООО"СТМ"	кв.15,19,22,23	август	8447
2.12.	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.3	август	2144
2.13.	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.15,19,23	август	49553
2.14.	част.ремонт цоколя,стены,откосов	ООО"СТМ"	под.2	октябрь	4583
2.15.	ремонт пола в тамбуре,ремонт крыльца	ООО"СТМ"	п.2,1 эт	октябрь	12770
2.16.	замена запорной арматуры на отоплении	ООО"СТМ"	под.2	октябрь	2456
2.17.	замена ввода отопления	ООО"СТМ"		октябрь	10093
2.18.	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.23	октябрь	7534
	Итого по текущему ремонту				**144287**
	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				**279373**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящи
1	Содержание дома	97443	266009	279373	84079	-60936	23143