

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СВЕРДЛОВА,24**

S 1482,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	инд.испытания апэрационных проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	декабрь	3420
1.2.	Уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	9 мес.	28149
1.3.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.04.2022г по 31.12.2022г	ООО УК "ЮЖК"	дом	декабрь	5470
1.4.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	9000
1.5.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	30718
1.6.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	35042
1.7.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2846
1.8.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4447
1.9.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	61189
ИТОГО по содержанию дома:					180281
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояков отопления	ООО "СТМ"	кв.1,5	январь	59197
2.2.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.20	март	3191
2.3.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.13,17	март	7192
2.4.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	дом	июль	15629
2.5.	демонтаж кодового замка,установка доводчика	ООО "СТМ"	под.3	июль	3363
2.6.	замена стояков гвс,хвс	ООО "СТМ"	кв.1,2	август	15014
2.7.	ремонт примыкания у слухового окна	ООО "СТМ"	под.3	октябрь	4390
2.8.	Демонтаж слаботочной сети	ООО "СТМ"	дом	октябрь	809
2.9.	установка кодового замка	ООО "СТМ"	под.3	октябрь	2869
2.10.	ремонт крыльца	ООО "СТМ"	под.1	октябрь	6366
2.11.	замена стояков канализации,хвс	ООО "СТМ"	кв.25,29,33	ноябрь	58466
2.12.	ремонт кодового замка	ООО "СТМ"	под.2,3	декабрь	556
2.13.	установка и подключение эл.магнитного замка	ООО "СТМ"	под.3	декабрь	4247
ИТОГО по текущему ремонту:					181289
Итого по статье "содержание дома"					361570

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	денежных средств на 01.01.2024г	задолженнос ть жильцов по	денежных средств на 01.01.2024г с
1	Содержание дома	-19238	302264	361570	-78544	-101465	-180009

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом
1	Содержание дома	-78544	302264	-8994	-110459

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1606313	1523160	83153	1539124	0