

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
СВЕРДЛОВА, 24**

S= 1482,3 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	34362
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	36464
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2846
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5870
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	63769
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	665
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2668
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	1 раз в год	3960
1.10	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	39133
1.11	материалы для субботника	ООО СТМ	лом	май	635
1.12	очистка козырька от наледи (апрель)	ООО СТМ	дом	май	784
1.13	выкашивание травы на прид.тер.по заявлению	ООО СТМ	прид.тер	июнь	1500
1.14	комплект термопреобразователя сопротивления	ООО Техинвест	дом	ноябрь	5344
1.15	проверка средств измрений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	13050
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>224550</b>
<b>2. Текущий ремонт</b>					
2.1	замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.1	январь	3305
2.2	частичная замена центр.тр.ГВС	ООО СТМ	под.1,2	март	132042
2.3	перенос запорной арматуры на вводе ХВС	ООО СТМ		март	15741
2.4	замена врезок ХВС и ГВС	ООО СТМ	кв.32	март	6662
2.5	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.15	апрель	4835
2.6	ремонт крыши	ООО СТМ	дом	май	6618
2.7	частичная замена стояка НГВС	ООО СТМ	кв.16	июнь	2513
2.8	замена крана на стояке отопления	ООО СТМ	под.2	июнь	1307
2.9	чистка вентканалов кухни,ванной	ООО СТМ	кв.11	июль	806
2.10	вывод ХВС в подъезд для хоз.нужд	ООО СТМ	под.2	август	7656
2.11	смена кодового замка, регулировка доводчика	ООО СТМ	под.3	октябрь	3744
2.12	замена крана на врезке гвс	ООО СТМ	кв.11	декабрь	1301
2.13	частичный ремонт стен	ООО СТМ	под.2	декабрь	8947
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>195477</b>
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>420027</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-73074	314801	420027	-178300	-82983	-261283

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.**

№				задолженность по взносам	размер остатка	размер израсходованных

статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	от собственников помещений	средств на специальном счете, в руб	средств со специальног о счета, в руб.
1 Капитальный ремонт	1869748	1801514	68233	<b>1824438</b>	0