Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год

СВЕРДЛОВА,24

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	закрытие чердачных окон			январь	78
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		март	2640
1.3	ремонт кровли			май	9473
1.4	ремонт кровли			июль	1310
1.5	ремонт кровли		п.3	август	1251
1.6	ремонт кровли		кв.10	сентябрь	781
1.7	засыпка подполья на кухне отсевом		кв.16,20,24	ноябрь	4644
1.8	смена кодового замка		п.3	декабрь	2175
				итого:	**22352**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	замена запорной арматуры на ХВС.ГВС		кв.9	январь	1437
2.2	смена запорной арматуры на стояке ХВС		кв.4	март	1150
2.3	частичная замена стояка ГВС		кв.15	июль	3769
2.4	частичная замена стояка канализации, ЗА ХВС,ГВС		кв.1,5	август	11183
2.5	замена выпуска канализации		п.3	сентябрь	12679
2.6	замена стояка канализации		кв.16,20,24	октябрь	9523
				итого:	**39741**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	29828
				ИТОГО:	**29828**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного***				
4.1	лабораторные исследования	Центр гигиены		январь	1215
4.2	выкашивание травы			сентябрь	335
4.3	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	3944
				итого:	**5494**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	ТО УКУ	ИП Речкалов		январь	1500
5.2	замена элементов питания на тепловычислителе	ИП Речкалов		февраль	1450
5.3	ТО УКУ	речкалов		март	1500
5.4	ТО УКУ	речкалов		апрель	1500
5.5	ТО УКУ	речкалов		май	1500
5.6	ТО УКУ ТЭ	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.7	ТО УКУ ТЭ	ТеплоДом	в сент	август	1500
5.8	ТО УКУ ТЭ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.9	ТО УКУ ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.10	ТО УКУ ТЭ	ТеплоДом		декабрь	1500
				итого:	**14950**
6	***Услуги по управлению домом*** *в т.ч. по начислению и сбору платежей*			12 м-в	58640
7	***Услуги паспортного стола в т.ч.*** *прописка, выписка и выдача справок- 32 шт*			12 м-в	3448
	итого по ст.Содерж.дома				**174453**

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	63
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	254338