

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
СВЕРДЛОВА,22**

за 2023 год

S 1491,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	уборка снега с прид.тер механиз.способом 15.12.2022	Техинвест	придом. Террит.	январь	2000
1.2.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	4320
1.3.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.2023	жки	придом. Террит.	июль	2000
1.4.	тех.инвентаризация объектов	СОГУП обл.центр недвиж	дом	август	12570
1.5.	погрузка и вывоз веток	МБУ Благоустройств	придом. Террит.	сентябрь	17248
1.6.	спиливание деревьев,опилровка веток	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	1520
1.7.	чистка вентиляции борова на чердаке	ООО "СТМ"	дом	октябрь	2917
1.8.	уборка МОП	МПО стильПлюс	дом	6 мес	18885
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	21500
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	32244
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	35264
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2864
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4475
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	61577
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>219384</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт пола	ИП Нежданов	кв.3	февраль	55141
2.2.	замена крана на врезке ГВС	ООО "СТМ"	кв.13	март	1208
2.3.	замена фанового стояка	ООО "СТМ"	кв.12	август	4736
2.4.	замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.4,8	декабрь	4904
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>65989</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>285373</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженнос тью жильцов за год
1	Содержание дома	53391	289630	285373	57648	-25036	32612
2	Юридические лица						

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	57648	289630	127638	102602