

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СВЕРДЛОВА, 22**

S= 1491,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	22300
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	22140
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	33757
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2864
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5907
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	64173
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	669
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2685
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	1 раз в год	3300
1.10	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	39381
1.11	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 28.12.2023	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.12	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 07.3.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	март	2500
1.13	выкашивание травы на прид.тер.по		прид.тер	июнь	1000
1.14	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	28150
ИТОГО по содержанию дома:					231326
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт пола в тамбуре	ООО СТМ	под.3	апрель	1322
2.2	регулировка доводчика	ООО СТМ	под.2	май	822
2.3	замена врезки ХВС	ООО СТМ	кв.8	август	2347
2.4	замена кранов на ХВС	ООО СТМ	кв.4	август	2629
2.5	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.26	сентябрь	5806
2.6	устройство продуктов	ООО СТМ	дом	октябрь	19898
итого по текущему ремонту:					32824
итого по содержанию дома:					264150

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	57648	316746	264150	110244	-28966	81278