

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ № 21,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.08.2025 г

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул.Свердлова, дом 21 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25.07.2025 года в 14 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Свердлова, д. 21.

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.07.2025 г. по 15.08.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.08.2025 г. до 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.08.2025 г., г. Ирбит, ул.Свердлова дом 21, кв.17

Общее собрание проводится по инициативе Камаевой Ирины Анатольевны, собственника(ов) помещения(ий) расположенного(ых) в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Свердлова, дом 21 собственники владеют 1482,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Свердлова, дом 21 приняли участие собственники и их представители в количестве 29 чел. владеющие 799,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.Отчет о проделанной работе за 2024 год
3. О выборе председателя Совета МКД.
4. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту Общего имущества МКД.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

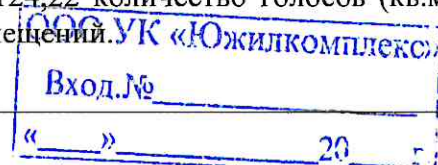
По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Камаеву И.А.

предложено Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Камаеву И.А , секретарем собрания Борматову М.Л. В составе счетной комиссии утвердить: Бондаренко О.Н , наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 674,78 количество голосов (кв.м), что составляет 84,45 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 124,22 количество голосов (кв.м), что составляет 15,55 % от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Камаеву И.А , секретарем собрания Борматову М.Л. В составе счетной комиссии утвердить: Бондаренко О.Н , наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня Отчет о проделанной работе за 2024 год
СЛУШАЛИ Камаеву И.А

ПРЕДЛОЖЕНО Заслушать отчет ПСД Камаевой Ирины Анатольевны о проделанной работе за 2024 год, работу признать удовлетворительной. Освободить от занимаемой должности ПСД Камаеву И.А и производить начисления по статье «Содержание жилья» в размере 100 %, начиная с 01.09.2025 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 493,18 количество голосов (кв.м), что составляет 61,74 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ», 195,6 количество голосов (кв.м), что составляет 24,48 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 110,22 количество голосов (кв.м), что составляет 13,79 от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Заслушать отчет ПСД Камаевой Ирины Анатольевны о проделанной работе за 2024 год, работу признать удовлетворительной. Освободить от занимаемой должности ПСД Камаеву И.А и производить начисления по статье «Содержание жилья» в размере 100 %, начиная с 01.09.2025 года.

По вопросу №3 повестки дня О выборе председателя Совета МКД
СЛУШАЛИ Камаеву И.А

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем совета МКД ул. Свердлова д.21 собственника помещения Борматову Марьяну Леонидовну. Определить вознаграждение председателю Совета МКД : предоставление льготы по статье «Содержание жилья» в размере 100 %, начиная 01.09.2025 года

Результаты голосования:

«ЗА» 358,08 количество голосов (кв.м), что составляет 44,81 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ», 309,2 количество голосов (кв.м), что составляет 38,69 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 131,72 количество голосов (кв.м), что составляет 16,48 от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем совета МКД ул. Свердлова д.21 собственника помещения Борматову Марьяну Леонидовну. Определить вознаграждение председателю Совета МКД : предоставление льготы по статье «Содержание жилья» в размере 100 %, начиная 01.09.2025 года

По вопросу №4 повестки дня . Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту Общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ Камаеву И.А

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **25руб 42 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды , начиная с 01.09. 2025 года**

Результаты голосования:

«ЗА» 641,18 количество голосов (кв.м), что составляет 80,24 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ», 88,3 количество голосов (кв.м), что составляет 11,05 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 69,52 количество голосов (кв.м), что составляет 8,76 от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **25руб 42 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды , начиная с 01.09. 2025 года**

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Председатель общего собр _____ (Камаева И.А.) 15.08.2025 г.

Секретарь общего собрания _____ (Бормотова М.Л.) 15.08.2025 г.

Счетная комиссия: _____ (Бондаренко О.Н.) 15.08.2025 г.