

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СВЕРДЛОВА,21**

S 1284,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	3840
1.2.	чистка вентканалов кухня, ванна	ООО "СТМ"	кв.18	август	1212
1.3.	уборка МОП	МПО стильПлюс	дом	12 мес.	41011
1.4.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.5.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	24627
1.6.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	38390
1.7.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3084
1.8.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3854
1.9.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	66912
ИТОГО по содержанию дома:					196431
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка хвс	ООО "СТМ"	кв.18	январь	1928
2.2.	ремонт чердачного люка	ООО "СТМ"	под.2	февраль	538
2.3.	заделка отверстий под л-маршем	ООО "СТМ"	под.1, 1эт	июль	1136
2.4.	устройство трапика	ООО "СТМ"	дом	июль	922
2.5.	ремонт стояка ГВС	ООО "СТМ"	под.1, 1эт	сентябрь	719
2.6.	замена стояков канализации, ГВС	ООО "СТМ"	кв.28,32	октябрь	39716
2.7.	изготовление и установка трапа	ООО "СТМ"	под.1, 1эт	ноябрь	966
2.8.	ремонт люка выхода на чердак	ООО "СТМ"	дом	декабрь	1978
ИТОГО по текущему ремонту:					47903
Итого по статье "содержание дома"					244334

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	8436	329902	244334	94004	-76031	17973
2	Юридические лица						

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы	сумма на ремонтные работы 2024г с учётом
1	Содержание дома	94004	329902	170167	94136

