

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СВЕРДЛОВА, 21**

S= 1284,8 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	23508
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	35191
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3084
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5088
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	66912
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	576
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2313
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	1 раз в год	3960
1.10	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	41011
1.11	Возмещение затрат на оплату эл.энергии потребл. В МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	648
1.12	уборка и вывоз мусора	УК "ЮЖК"	дом	май	6574
1.13	погрузка и вывоз мусора (03.05.2024г)	ООО ЖКИ	дом	июнь	4500
1.14	вывоз мусора	ООО ЖКИ	дом	октябрь	22500
ИТОГО по содержанию дома:					232365
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	чистка борова на чердаке	ООО СТМ	кв.29	январь	658
2.2	замена стояка ХВС	ООО СТМ	кв.6	март	2483
2.3	замена стояка хвс,гвс	ООО СТМ	кв.2,6	апрель	8533
2.4	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.5	апрель	1321
2.5	установка решеток на вентшахты	ООО СТМ	под.1,2	май	5669
итого по текущему ремонту:					18664
итого по содержанию дома:					251029

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	94004	329571	251029	172546	-80403	92143