Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=2453,3м2

СВЕРДЛОВА,21

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	чистка вентканалов	ООО"СТМ"	кв.1	февраль	1745
1.2	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		март	811
1.3	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		апрель	2040
1.4	инд.испытаня аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		апрель	1080
1.5	чистка вентканалов ванной,кухни,борова	ООО"СТМ"	кв31	июнь	1092
1.6	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.2	июнь	1848
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (У	ИП Дубских, ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	18452
1.8	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	24172
1.9	Содержание и уборка придомовой территори	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	30373
1.10	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3456
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	53037
1.12	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2467
	ИТОГО по содержанию дома:				**140573**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт стояка ГВС	ООО"СТМ"	кв.6	январь	870
2.2	врезка термообразователя в сист.гвс	Теплодом		май	7144
2.3	ремонт водосточной трубы	ООО"СТМ"	под.1	июнь	2291
2.4	закрепление колпаков на крыше	ООО"СТМ"	под.2	июнь	825
2.5	ремонт освещения у подъезда	ООО"СТМ"	п.2	июль	10553
2.6	установка сетки на венишахты	ООО"СТМ"	п.2	август	550
2.7	замена подводки к отопительному прибору	ООО"СТМ"	кв.8	август	7151
2.8	замена подводки к отопительному прибору	ООО"СТМ"	кв.30	август	5209
2.9	ремонт кровли	ООО"СТМ"	кв.15	октябрь	1629
2.10.	остекление чердачного окна поликарб.	ООО"СТМ"	под.2	октябрь	369
	Итого по текущему ремонту:				**36591**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**177164**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	200493	229646	177164	252975	-49117	203858

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	252975	229646	368084