ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***СВЕРДЛОВА,21***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	ремонт водосточной трубы			март	1412
1.2	уборка снега с козырьков			март	976
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	1560
				итого:	**3948**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	частич.замена ст.отопл		кв.8	февраль	2439
2.2	смена светильника		п.1, тамбур	февраль	801
2.3	промывка канализ выпусков			июнь	4000
2.4	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	1067
				итого:	**8307**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	23500
				ИТОГО:	**23500**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий***				
4.1					
				итого:	**0**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		сентябрь	1500
5.2	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		октябрь	1500
5.3	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		ноябрь	1500
5.4	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		декабрь	1500
				итого:	**6000**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	33130
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 30 шт			12 м-в	2251
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	17446
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2465
	итого по ст.Содерж.дома				**97047**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	62384	158985	97047	125888
2	Использование общего имущества		1566		
3	Текущий ремонт				
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	144139
по статье "Содержание жилья"	22862

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	28
Направлено исковых заявлений	1
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	153187