## Отчёт об исполнении договора управления ООО УК "Южилкомплекс" СВЕРЦЛОВА,21 за 2022 год

S= 1284,8 m2

	~~~ ~~·,~·		_	1204,0	IVIZ	
	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ	
	Содержание дома					
1.1.	уборка снега с козырьков над подъездами	000 "CTM"	дом	февраль	970	
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	2880	
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом феврал		1500	
1.4.	инвентар-технические работы	Обл.центр	дом	октябрь	22420	
1.5.	чистка вентканалов,борова	000 "CTM"	кв.1	октябрь	1740	
1.6.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	14300	
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	27825	
1.8.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	30373	
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2467	
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3880	
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	53037	
1.12.	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	эзмещение расходов на оплату э/э МОП			11111	
	ИТОГО по содержанию дома:				172503	
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	изгтовление и установка коробки (выход на чердак)	000 "CTM"	под.1	январь	4026	
2.2.	замена крана на вводе гвс	000 "CTM"	под.ю1	май	5082	
2.3.	ремонт скамейки	000 "CTM"	под.1	июль	965	
2.4.	замена УУ ТЭ	ТеплоДом	дом	сентябрь	271019	
2.5.	замена стояка ГВС,ХВС	000 "CTM"	кв.2	октябрь	14848	
2.6.	замена стояка канализации	000 "CTM"	кв.2	октябрь	2373	
2.7.	замена запорной арматуры	000 "CTM"	кв.28	декабрьй	1102	
2.8.	замена подводки к отопит.прибору	000 "CTM"	кв.28	декабрьй	6738	
	ИТОГО по текущему ремонту:				306153	
	Итого по статье "содержание дома"				478656	

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

	статья расходов					задолженнос	остаток денежных средств на 01.01.2023г с
						ть жильцов	переходящи
					остаток	ПО	ми и
					денежных	жилищным	задолженно
		переход денежных	начисления	выполнено	средств на	услугам на	стью
Nº		средств с 2021 г	2022г	2022г	01.01.2023г	01.01.2023г.	жильцов
1	Содержание дома	252975	234117	478656	8436	-63011	-54575
2	Оплата юридическими лицами						