Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

СВЕРДЛОВА,19

1633,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	уборка снега во дворе	ООО"СТМ"		январь	893
1.2	установка табличек	ООО"СТМ"	п.	январь	198
1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		январь	2400
1.4	инд.испытания аэрац.проемов ванна	ООО "Энергогаз"		январь	1320
1.5	чистка стояка хвс	ООО"СТМ"	кв.35	февраль	829
1.6	разборка дерев.конструкций,чистка и вывоз мусоо	ООО"СТМ"	подвал	март	48021
1.7	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	4328
1.8	инвентаризац-тех.работы	Обл.центр недвид		сентябрь	23426
1.9	смена табличек с номерами квартир	ООО"СТМ"	п.2	октябрь	328
1.10	закрытие слуховых окон	ООО"СТМ"		ноябрь	207
1.11	ремонт форточки	ООО"СТМ"		ноябрь	598
1.12	закрытие подвальных окон	ООО"СТМ"		ноябрь	734
1.13	чистка канализации	ООО"СТМ"	под.3	декабрь	837
1.14	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	30500
1.15	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	25711
1.16	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	12 мес	38610
1.17.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	5047
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	67421
	ИТОГО по содержанию дома:				**251408**
	Текущий ремонт				
2.1	ремонт врезки хвс	ООО"СТМ"	подвал	февраль	2309
2.2	откачка воды из подвала	ООО"СТМ"		май	16930
2.3	смена замка на люк выхода на чердак	ООО"СТМ"	под.2	сентябрь	1065
2.4	замена ввода гвс	ООО"СТМ"		октябрь	1929
2.5	ремонт балконных плит	ООО СанТехСнабПлюс	кв.5,7,11,19, 40	ноябрь	43292
	Итого по текущему ремонту				**65525**
	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				**316933**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с	долг жильцов по ст. "содержание дома" на	остаток денежных средств на 01.01.2021г с
	Содержание дома	-66255	289609	316933	-93579	-63217	-156796
	Юридические лица		42364				