

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
СВЕРДЛОВА,19**

S 1634,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	чистка вентканалов кухни	ООО "СТМ"	кв.15	март	1307
1.2.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	917
1.3.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	51268
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	декабрь	3540
1.5.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	21500
1.6.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	40611
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	47983
1.8.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3857
1.9.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4903
1.10.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	23604
1.11.	Перерасчёт КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2210
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>201700</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	установка хомута на вводе отопления	ООО "СТМ"	п.2	январь	969
2.2.	замена спускника на отопит.приборк	ООО "СТМ"	кв.27	январь	1024
2.3.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.27	январь	1520
2.4.	устройство ограждения с дверьми под л-маршем	ООО "СТМ"	под.1	март	16238
2.5.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.27	март	6780
2.6.	установка запорной арматуры на вводе	ООО "СТМ"	под.2	апрель	4382
2.7.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	дом	апрель	6745
2.8.	ремонт чердачного люка	ООО "СТМ"	под.3	май	2252
2.9.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	под.1	август	5281
2.10.	устройство поручней в подъездах и у подъезда	ООО "СТМ"	под.3	ноябрь	4474
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>49665</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>251365</b>


**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженнос тью жильцов за год
1	Содержание дома	-32320	409155	251365	166855	-44401	122454
2	Юридические лица		41385				

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы	сумма на ремонтные работы 2024г с учётом

1	Содержание дома	166855	409155	263736	219335
---	-----------------	--------	--------	--------	--------

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта** на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	<b>размер остатка средств на специальном счете, в руб</b>	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
1	Капитальный ремонт	2127170	2074127	53043	1072989	1023257