

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СВЕРДЛОВА, 19**

за 2024 год

S= 1634,3 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,XBC	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	38341
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	44763
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3922
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	6472
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	85114
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	733
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2942
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	1 раз в год	3420
1.10	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	52167
1.11	демонтаж деревянных сараев	ООО Жки	дом	сентябрь	63883
1.12	закрытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	ноябрь	1109
ИТОГО по содержанию дома:					328966
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт стояка ХВС	ООО СТМ	магазин	январь	659
2.2	ремонт и регулировка доводчика	ООО СТМ	под.3	январь	811
2.3	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.3	апрель	13510
2.4	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.3,7	апрель	14055
2.5	замена стояка гвс	ООО СТМ	кв.3.	апрель	7241
2.6	замена стояка хвс	ООО СТМ	кв.3	апрель	2963
2.7	закрытие пластикового окна	ООО СТМ	под.1	апрель	385
2.8	ремонт балконной плиты	ООО СТМ	кв.35	май	11444
2.9	демонтаж скамеек	ООО СТМ		май	757
2.10	ремонт стены под окном	ООО СТМ	кв.10	сентябрь	6932
2.11	ремон замка магнит	ООО СТМ	под.1	сентябрь	805
2.12	замена крана ан врезке гвс	ООО СТМ	кв.10	октябрь	1501
2.13	установка перемычки перед ОП	ООО СТМ	кв.28	октябрь	1860
2.14	замена стояка канализации, ремонт ввода	ООО СТМ	магазин	декабрь	9361
итого по текущему ремонту:					72284
итого по содержанию дома:					401250

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	166855	416385	401250	251028	-58161	192867
2	Юр.лица		69038				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№						
---	--	--	--	--	--	--

расход

статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1 Капитальный ремонт	2468668	2422568	46100	1418112	1 023 257