Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=1635,0м2

СВЕРДЛОВА,19

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	откачка воды из подвала	ООО"СТМ"		январь	16975
1.2	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.1	февраль	1848
1.3	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.2	апрель	1848
1.4	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		апрель	1440
1.5	инд.испытаня аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		апрель	720
1.6	закрытие глухого окна,ремонт ичистка борова	ООО"СТМ"	п.2	июнь	1186
1.7.	установка табличек с номерами квартир и под	ООО"СТМ"	п.1	июнь	173
1.8	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.2,3	июль	5338
1.9	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	м-н	август	1706
1.10	откачка воды из подвала	ООО"СТМ"		август	17966
1.11	очистка помещения после затопл.канализ	ООО"СТМ"	магазин	октябрь	18310
1.12	закрытие подвальных окон	ООО"СТМ"		ноябрь	840
1.13	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	23000
1.14	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	27929
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	38651
1.16.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	4398
1.17.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	67493
1.18.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	3139
	ИТОГО по содержанию дома:				**232960**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	монтаж дроссельных шайб на объекте	ОООПП"ТеплоДом"		май	17142
2.2	замена спускника в подвале	ООО"СТМ"		июнь	696
2.3	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.3,7,11	июнь	12571
2.4	замена крана хвс	ООО"СТМ"	кв.7	июль	786
2.5	пробивка проодухов,заделка окон	ООО"СТМ"		июль	3060
2.6	ремонт водосточной трубы	ООО"СТМ"	п.1	август	1550
2.7	замена крана на врезке гвс	ООО"СТМ"	кв.1	август	786
2.8	замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.31,35	август	9327
2.9	ремонт канализации	ООО"СТМ"	подвал	август	6648
2.10.	замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.33,36,37	октябрь	11940
2.11.	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.21,25,28	октябрь	25061
	работы по изменению заземляющих устройств	ООО"Энергопуск"		октябрь	2308
	Итого по текущему ремонту:				**91875**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**324835**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-103215	289847	324835	-80983	-59291	-140274
2	Юридические лица		57220				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-80983	289847	-4269