Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2022 год**
СВЕРДЛОВА,19 S= 1635 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1.	уборка снега с козырьков подъездов	ООО "СТМ"	дом	февраль	970
1.2.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	3426
1.3.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	5025
1.4.	уборка снега с козырьков над подъездами	ООО "СТМ"	п.1-3	март	970
1.5.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	291
1.6.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	дом	август	2002
1.7.	чистка выпуска канализации (заявка № 2652)	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	2002
1.8.	чистка выпуска канализации (заявка № 4252)	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	2002
1.9.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	октябрь	689
1.10.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	2520
1.11.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	1200
1.12.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	25100
1.13.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	46264
1.14.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	38651
1.15.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	3139
1.16.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	4937
1.17.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	67493
	ИТОГО по содержанию дома:				**206681**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	ремон пола в тамбуре в под.2, спил.веток	ООО "СТМ"	дом	январь	1739
2.2.	замена стояков канализации,ГВС,ХВС	ООО "СТМ"	кв.20,2,24,25	январь	26486
2.3.	замена стояка ГВС,ХВС	ООО "СТМ"	кв.25,29	январь	14754
2.4.	ремонт люка выхода на чердак	ООО "СТМ"	под.1	февраль	1346
2.5.	утепление чердачного перекрытия	ООО "СТМ"	кв.29	февраль	8877
2.6.	замена крана на врезке	ООО "СТМ"	кв.40	февраль	1299
2.7.	демонтаж антенн т/в, частичный ремонт кровли	ООО "СТМ"	п.1,2,3	июнь	11701
2.8.	ремонт крыльца	ООО "СТМ"	под.3	июнь	6268
2.9.	ремонт короба в тамбуре	ООО "СТМ"	кв.1	июль	1966
2.10.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.7	июль	1061
2.11.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.23,27	август	12052
2.12.	ремонт стояка канадлизации	ООО "СТМ"	кв.19	октябрь	1608
2.13.	ремонт стояка канализации в подвале	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	3508
2.14.	установка врезок ХВС д-хоз нужд	ООО "СТМ"	дом	декабрь	15939
	ИТОГО по текущему ремонту:				**108604**
	Итого по статье "содержание дома"				**315285**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-80983	296320	315285	-32320	-71590	-103910
2	Оплата юридическими лицами		67628				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1774431	1716425	58006	700976	1023257