

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ №15,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.08.2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 15 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.08.2024 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д. 15.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.08.2024 г. по 25.08.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.08.2024 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.08.2024 г., г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 15, кв.19.

Общее собрание проводилось по инициативе Реут Елены Владимировны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство

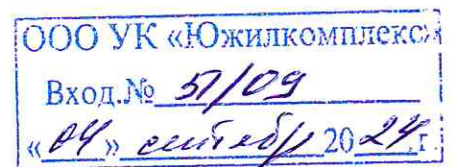
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова дом № 15 собственники владеют 1272,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом 15 приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, владеющие 904,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,06 % голосов.

Кворума имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Свердлова.
2. О разделении земельного участка 66:44:0102008:178 расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит ул.Свердлова,15, площадью 1621 кв.м, о фактическом уменьшении размера общего имущества в МКД, а именно земельного участка на котором он расположен, согласно схемы расположения земельного участка.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Свердлова.

СЛУШАЛИ Реут Е.В

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений; председателем собрания в форме очно-заочного голосования Реут Е.В, секретарем собрания Фролову М.С. (в состав счетной комиссии утвердить: Кукурузу Е.Е (), Безносову О.Г () Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 904,05 количество голосов (кв.м), что составляет 71,06 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать из числа присутствующих собственников помещений; председателем собрания в форме очно-заочного голосования Реут Е.В, секретарем собрания Фролову М.С. (в состав счетной комиссии утвердить: Кукурузу Е.Е () Безносову О.Г () Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О разделении земельного участка 66:44:0102008:178 расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит ул.Свердлова,15, площадью 1621 кв.м, о фактическом уменьшении размера общего имущества в МКД, а именно земельного участка на котором он расположен, согласно схемы расположения земельного участка.

СЛУШАЛИ Реут Е.В

ПРЕДЛОЖЕНО Разделить земельный участок с кадастровым номером 66:44:0102008:178, расположенный по адресу: свердловская область, г.Ирбит ул.Свердлова,15, площадью 1621 кв.м, уменьшив размер общего имущества в МКД, а именно земельного участка, на котором расположен, согласно схеме расположения земельного участка (приложение № 10 к Протоколу общего собрания).

Результаты голосования:

«ЗА» 904,05 количество голосов (кв.м), что составляет 71,06 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Разделить земельный участок с кадастровым номером 66:44:0102008:178, расположенный по адресу: свердловская область, г.Ирбит ул.Свердлова,15, площадью 1621 кв.м, уменьшив размер общего имущества в МКД, а именно земельного участка, на котором расположен, согласно схеме расположения земельного участка (приложение № 10 к Протоколу общего собрания).

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 2 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 2 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 2 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 86 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Приложение №10: схема расположения земельного участка на 1 листе

Председатель общего собл

Л.В.) 25.08.2024 г

Секретарь общего собран

ва М.С.) 25.08.2024 г

Счетная комиссия: 2

л Е.Е) 25.08.2024 г

 1

ва О.Г) 25.08.2024 г