

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СВЕРДЛОВА,15**

за 2023 год

S 2002,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	4800
1.2.	чистка вентканалов на кухне и борова	ООО "СТМ"	кв.21	апрель	1599
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	6840
1.4.	вывоз мусора 28.04.2023	ООО ЖКИ	дом	июль	3600
1.5.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	4680
1.6.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	8 мес	33804
1.7.	закрытие форточки на окне ПВХ	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	185
1.8.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	11535
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	17700
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	33854
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	47341
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3845
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	6008
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	82667
1.15.	Возмещение затрат на оплату э/энергии потребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	26
ИТОГО по содержанию дома:					258484
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена спускника на отопительном приборе	ООО "СТМ"	кв.40	январь	1024
2.2.	вывод ХВС для хозяйственных нужд	ООО "СТМ"	под.2,3	май	12688
2.3.	вывод ХВС для хозяйственных нужд	ООО "СТМ"	под,1	июнь	6534
2.4.	замена газовой запорной арматуры	ООО "СТМ"	кв.35,41	октябрь	2066
2.5.	расходомер подачи и обратки, снятие и установка	Техинвест		октябрь	13600
ИТОГО по текущему ремонту:					35912
Итого по статье "содержание дома"					294396

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	денежных средств на 01.01.2024г с задолженнос тью жильцов за год
1	Содержание дома	5740	386609	294396	97953	-90993	6960

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом
1	Содержание дома	97953	386609	191915	100922

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2170007	2075837	94170	807279	1289361