

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"**

за 2024 год

СВЕРДЛОВА, 15

S= 2002,6 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	12363
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ, ГВС, ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	33251
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	45319
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3845
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7930
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	86152
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	898
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	3605
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	4449
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	17220
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	16815
1.13	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	52869
1.14	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 13.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.15	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 15.03.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	март	7500
1.16	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 15.03.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	март	8000
1.17	аэрационные испытания помещений кухни и ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	360
ИТОГО по содержанию дома:					
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена запорной газовой арматуры	ООО СТМ	кв.20,18	январь	2066
2.2	ремонт и регулировка доводчика	ООО СТМ		январь	551
2.3	замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	кв.8	февраль	2663
2.4	чистка вентканалов кухни и ванной	ООО СТМ	кв.22	март	916
2.5	замена кранов для мытья в подъездах	ООО СТМ	под.2	март	2764
2.6	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.4,8	апрель	4549
2.7	ремонт скамейки,рспиловка и убора отпавшего ствола дерева	ООО СТМ	дом	июнь	2285
2.8	замена крана на опуске	Энергогаз	кв.6,38	июль	2157
2.9	ремонт и закрепление водосточной трубы	ООО СТМ	дом	сентябрь	4120
итого по текущему ремонту:					
итого по содержанию дома:					

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	97953	429409	353747	173615	-79464	94151

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№					
---	--	--	--	--	--

	статья расходов				
		начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб
1	Капитальный ремонт	2525909	2457997	67912	1179896
					1 289 361