Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=2003,4м2

СВЕРДЛОВА,15

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	очистка от снега и льда канализ.вытяжки			январь	1649
1.2	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	120
1.3	чистка вентканалов	ООО"СТМ"	кв.5,6	февраль	1031
1.4	чистка вентканалов	ООО"СТМ"	кв.8	февраль	1356
1.5	чистка стояка канализации	ООО"СТМ"	под.2	март	403
1.6	чистка вентканалов на кухне	ООО"СТМ"	кв.9	март	736
1.7.	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	4200
1.8	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июнь	4680
1.9	инд.испытания аэрацонных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		июнь	2340
1.10	прочистка внтканалов,борова	ООО"СТМ"	кв.8	июль	2104
1.11	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	4800
1.12	выкашивание травы	ООО"СТМ"		октябрь	800
1.13	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		11540
1.14	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		9136
1.15.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	27800
1.16.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	35117
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	47360
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	5389
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	82700
1.20.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	3847
	ИТОГО по содержанию дома:				**247108**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена крана на врезке хвс	ООО"СТМ"	кв.40	январь	911
2.2	замена крана на врезке хвс	ООО"СТМ"	кв.34	январь	1021
2.3	замена стояка канализации, ГВС	ООО"СТМ"	кв.8	январь	24401
2.4	замена врезки ГВС	ООО"СТМ"	кв.46	февраль	843
2.5	замена стояка канализации,гвс	ООО"СТМ"	кв.17,21,25,29	июнь	37346
2.6	замена стояка канализации,хвс	ООО"СТМ"	кв.20,24,28,32	июнь	32872
2.7	замена спускника	ООО"СТМ"	кв.34	июнь	696
2.8	замена, чистка воронки	ООО"СТМ"		август	3557
2.9	установка решеток на вентшахты	ООО"СТМ"	кв.46	август	1723
2.10.	вывод врезки для произв.нужд	ООО"СТМ"		август	5934
2.11.	работы по изменению заземляющих устройств	Энергопуск		октябрь	2308
	Итого по текущему ремонту:				**111612**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**358720**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-136285	386609	358720	-108396	-99891	-208287

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-108396	386609	-14396