ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***СВЕРДЛОВА,15***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	чистка вентканалов	кв.	18,46,47.48	февраль	718
1.2	ремонт кровли(п.1 ремонт воронки,закрепление конька) п.2 ремонт воронки,ремонт примыкания к			май	2092
1.3	ремонт кровли(замена шифера,правка шифера)		п.1 кв.15	июнь	3668
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	3960
1.5	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		июнь	1860
1.6	ремонт ступеней в тамбуре		п.2,3	июль	1590
1.7	ремонт откосов в тамбурах			июль	7396
1.8	установка скамейки		п.3	август	4916
1.9	благоустройство дворовой территории жилог	ип колмаков		август	113992
1.10	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	4440
				итого:	**144632**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования***				
2.1	замена запорной арматуры на врезке ХВС		кв.13	май	387
2.2	част замена стояка отопления		кв.19	август	2149
2.3	замена запорной арматуры на врезке ХВС		кв.20	ноябрь	721
2.4	ВКГО	Энергогаз		12 мес	12194
				итого:	**15451**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	33644
				ИТОГО:	**33644**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного***				
4.1					
				итого:	**0**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	обслуживание УУ	Вемус		август	1500
5.2	обслуживание УУ	Вемус		сентябрь	1500
5.3	обслуживание УУ	Вемус		октябрь	1500
5.4	обслуживание УУ	Вемус		ноябрь	1500
5.5	обслуживание УУ	Вемус		декабрь	1500
				итого:	**7500**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	51719
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 47 шт			12 м-в	3513
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	25403
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	3849
	итого по ст.Содерж.дома				**285711**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	95081	250824	285711	60194
2	Юр.лица				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	360916
по статье "Содержание жилья"	60629

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	61
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	335684