Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2022 год**
СВЕРДЛОВА,15

S= 2003,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	4440
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	4920
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	2460
1.4.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.1	сентябрь	2407
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	4560
1.6.	поверка приборов учета ТЭ	ИП Дубских	дом	август	4450
1.7.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес	11540
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	25100
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	42807
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	47360
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	3847
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	6049
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	82700
	ИТОГО по содержанию дома:				**242640**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.27,31	март	27708
2.2.	замена ввода эл.сети в квартиру	ООО "СТМ"	кв.17	октябрь	1605
2.3.	ремонт ручки на пластиковом окне	ООО "СТМ"	дом	октябрь	520
	ИТОГО по текущему ремонту:				**29833**
	Итого по статье "содержание дома"				**272473**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-108396	386609	272473	5740	-110673	-104933

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1814105	1725927	88177	441167	1289361