Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

СВЕРДЛОВА,14

1264,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		январь	1440
1.2	инд.испытания аэрац.проемов ванна	ООО "Энергогаз"		январь	840
1.3	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	2574
1.4	окашивание прид.территории дополнит	ООО"СТМ"		июль	610
1.5	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	27200
1.6	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	19248
1.7	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	12 мес	29884
1.8	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3907
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	52183
	ИТОГО по содержанию дома:				**137886**
	Текущий ремонт				
2.1	ремонт ввода гвс	ООО"СТМ"		апрель	2047
2.2	ревизия этажного щита	ООО"СТМ"	п.12,3,3эт	апрель	3174
2.3	ремонт крыши	ООО"СТМ"	кв.13	август	391
2.4	ремонт водосточной трубы	ООО"СТМ"		октбрь	5555
2.5	ремонт балконной плиты	ООО"СТМ"	кв.32	октбрь	11605
	Итого по текущему ремонту				**22772**
	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				**160658**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-23365	225324	160658	41301	-26258	15043