

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
СВЕРДЛОВА,14**

S 1272,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	снятие и установка прибора на объекте	Техинвест	дом	февраль	1300
1.2.	поверка прибора ЭЛЬФ	Техинвест	дом	февраль	4500
1.3.	ремонт прибора ЭЛЬФ	Техинвест	дом	февраль	1200
1.4.	изготовление информационного стенда с одним плоским карманов 500x400 мм-2шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	2120
1.5.	установка информационных досок	ООО "СТМ"	под.1,2	май	708
1.6.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.2023	ООО ЖКИ	придом. Террит.	июль	2000
1.7.	уборка МОП	МПО стильПлюс	дом	11 мес.	29537
1.8.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	декабрь	2520
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	23276
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.со снятием	27333
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2443
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3818
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	52533
ИТОГО по содержанию дома:					166788
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.7	апрель	1245
2.2.	замена дверного доводчика	ООО "СТМ"	под.1	май	2788
2.3.	Замена скамеек	ООО "СТМ"	под.1,2	август	16601
2.4.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	дом	август	3625
2.5.	установка доводчика на входную дверь	ООО "СТМ"	под.2	сентябрь	3638
2.6.	ремонт отмостки	ООО "СТМ"	под.1, торец	октябрь	16239
2.7.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.17	ноябрь	3634
2.8.	монтаж заземляющего устройство	Энергопуск	дом	ноябрь	16105
ИТОГО по текущему ремонту:					63875
Итого по статье "содержание дома"					230663

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженнос тью жильцов за год
1	Содержание дома	338475	258047	230663	365859	-49029	316830
2	Юридические лица						

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	365859	258047	425569	376540

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
1	Капитальный ремонт	1375934	1333634	42300	1345638	0