

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
СВЕРДЛОВА, 14

S= 1272,6 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	23994
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	26292
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2443
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5040
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	54747
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	571
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2291
1.9	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	33597
	ИТОГО по содержанию дома:				162475
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	диагностика вычислителя,аренда прибору учета, снятие/установка вычислителя	ООО Техинвест	дом	февраль	6750
2.2.	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.19	сентябрь	5734
2.3.	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	дом	октябрь	15568
2.4.	Монтаж узла учета тепловой энергии	ООО Техинвест	дом	октябрь	292500
	итого по текущему ремонту:				320552
	итого по содержанию дома:				483027

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженнос тью жильцов за год
1	Содержание дома	365859	268388	483027	151220	-56776	94444

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженн ость по взносам от собственни ков помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальном о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1601795	1552614	49180	1570999	0