Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

СВЕРДЛОВА,12

4374 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	механизир.уборка снега	ООО"СТМ"		январь	3000
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	8640
1.3	установка табличек	ООО"СТМ"		март	702
1.4	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	7	март	840
1.5	чистка вентиляции ГЖИ	ООО"СТМ"	кв.4,19,83,97	апрель	995
1.6	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	12364
1.7	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	7800
1.8	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		июль	3840
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	8040
1.10	закрытие подвальных окон	ООО"СТМ"		ноябрь	2124
1.11	чистка выпускамканализции	ООО"СТМ"	под.5	ноябрь	2579
1.12	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	тариф 0.48	12 мес	25194
1.13	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.41	12 мес	21520
1.14	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	54800
1.15	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	70767
1.16	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	12 мес	103400
1.17.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	13515
	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	180557
	ИТОГО по содержанию дома:				**520677**
	Текущий ремонт				
2.1	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.92,96	январь	4801
2.2	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.96	февраль	3760
2.3	замена стояка отоплоения	ООО"СТМ"	1,80	апрель	26715
2.4	чистка выпускамканализции	ООО"СТМ"	п.5	апрель	2365
2.5	перемычка на ст.п-сушителя	ООО"СТМ"	кв.80	июль	1413
2.6	замена кранов на врезке хвс и гвс	ООО"СТМ"	кв.62	июль	1082
2.7	замена запорной арматуры на врезке хвс	ООО"СТМ"	п.3	август	2416
2.8	замена запорной арматуры на гвс	ООО"СТМ"	м-н	август	1163
2.9	установка спускнков на ст.отопления	ООО"СТМ"	подвал	сентябрь	41168
2.10.	замена стояка отоплоения	ООО"СТМ"	кв.74,77,80	сентябрь	8973
2.11.	установка окон	ООО"СТМ"		август	164000
2.12.	замена подводки к отопительному прибору	ООО"СТМ"	кв.92,96	октябрь	6960
2.13.	замена крана на врезке хвс	ООО"СТМ"	кв.22	октябрь	496
2.14.					
2.15.	замена стояков канализации,ХВС,ГВС	ООО"СТМ"	кв.86,90,91	ноябрь	17317
2.16.	замена крана на врезке	ООО"СТМ"	кв.5,подвал	ноябрь	498
	Итого по текущему ремонту				**283127**
	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				**803804**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	150733	835880	803804	182809	-102477	80332