

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СВЕРДЛОВА,12**

S 4375,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных
1. Содержание дома					
1.1.	чистка выпуска канализации (заявка № 185)	ООО "СТМ"	п.4	январь	2693
1.2.	чистка выпуска канализации (заявка № 5648)	ООО "СТМ"	п.3	январь	2693
1.3.	заделка отвестия в подвальном помещении со стороны магазина	ООО "СТМ"	дом	январь	1118
1.4.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	4463
1.5.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	9240
1.6.	материалы для субботника	МПОС тильПлюс	дом	апрель	817
1.7.	мешки для мусора 120л/30шт-2уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1040
1.8.	лабораторные исследования воды 1кв.2023	ЦГиЭ	дом	май	3070
1.9.	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	июнь	6615
1.10.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	13320
1.11.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.2023	ООО ЖКИ	придом. Терр	июль	4000
1.12.	чистка вентканалов кухни,ванной	ООО "СТМ"	кв.64	октябрь	542
1.13.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	8760
1.14.	оплата ПСД Речкалову (январь,февраль,март 2023)	УК "ЮЖК"	дом	декабрь	34763
1.15.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	110793
1.16.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.09.2022 г по 31.12.2022 год	УК "ЮЖК"	дом	декабрь	7175
1.17.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	25204
1.18.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	32000
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	114869
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом.	12 мес.со	94822
1.21.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8401
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13127
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	180629
ИТОГО по содержанию дома:					680154
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.33	март	3374
2.2.	утепление перекрытия над квартирой	ООО "СТМ"	кв.33	март	5496
2.3.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.7,11,15	апрель	44968
2.4.	установка замка и петель	ООО "СТМ"	п.1,6	май	1727
2.5.	замена стояков ГВС и ХВС	ООО "СТМ"	кв.6,10,11	май	9740
2.6.	замена стояка канализации подводки к ОП,кранов на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.84	июнь	44630
2.7.	заменат газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.52	июль	1033
2.8.	заменам крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.37	август	1109
2.9.	заменам крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	кв.75	август	1109
2.10.	заменам крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.98	август	1109
2.11.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.88	август	10603
2.12.	ремонт и чистка водосточной трубы	ООО "СТМ"	дом	август	4243
2.13.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	сентябрь	2066

2.14.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.15,19,20	сентябрь	18237
2.15.	замена кранов на врезке хвс и гвс	ООО "СТМ"	кв.6,7	сентябрь	2739
2.16.	замена доводчика, закрепление дверной коробки	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	6374
2.17.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.10	ноябрь	9920
2.18.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.58	ноябрь	6234
2.19.	замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.37,40	ноябрь	21474
2.20.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	486
2.21.	смена доводчика	ООО "СТМ"	под.5	декабрь	2861
2.22.	замена крана на врезке	ООО "СТМ"	кв.58	декабрь	779
ИТОГО по текущему ремонту:					200311
Итого по статье "содержание дома"					880465

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным	денежных средств на 01.01.2024г с задолженнос
1	Содержание дома	73596	943090	880465	144090	-123484	20606
2	Юридические лица		7869				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	144090	943090	349397	225913

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4779708	4675503	104204	549962	4156617