

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СВЕРДЛОВА, 12**

S= 4375,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	26252
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	37600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	120975
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	103442
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8401
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17328
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	188243
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1962
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7876
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	4449
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	32820
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (июль)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	35031
1.13	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	115518
1.14	перерасчет СОИ ГВС,ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	48121
1.15	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 19.02.2024	ООО ЖКИ	дом	февраль	20000
1.16	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 19.02.2025	ООО ЖКИ	прид.тер.	февраль	28000
1.17	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	953
1.18	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	июнь	757
1.19	выкашивание травы на прид.тер.по заявлению	ООО "СТМ"	прид.тер.	июнь	3000
1.20	Изготовление информационных стендов 500x400 с карманами 6шт	ЮП Юдинцев	дом	июль	7200
1.21	Скамейка с подлокотниками	ИП Рубан	дом	июль	5000
1.22	смена досок объявлений в подъездах	ООО "СТМ"	под.1-6	сентябрь	4784
1.23	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	октябрь	771
1.24	аэрационные испытания помещений кухни и ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	420
1.25	разработка проектной документации	ООО Стройпроект	дом	декабрь	33000
ИТОГО по содержанию дома:					
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена запорной арматуры	ООО Энергогаз	кв.13	январь	1033
2.2	замена крапна на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.74	январь	1054
2.3	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	январь	3097
2.4	ремонт и регулировка доводчика	ООО СТМ	под.5	январь	811
2.5	ремонт водосточной трубы	ООО СТМ	под.4	январь	5063
2.6	замена стояка ГВС	ООО СТМ	кв.ю23,26	февраль	23236
2.7	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	под.3	март	1149
2.8	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.24	апрель	2521
2.9	замена стока отопления	ООО СТМ	кв.84,86	апрель	15045
2.10	замена стока отопления	ООО СТМ	под.3	апрель	11918
2.11	смена доводчика	ООО СТМ	под.5	май	3669
2.12	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.76,79	май	20379
2.13	замена крана на опуске	АО РГИ	кв.79	май	1406
2.14	чистка водосточных труб, воронок	ООО СТМ	под.1-6	июнь	12908
2.15	регулировка и закрепление доводчика	ООО СТМ	под.2	июнь	822

2.16	ремонт стояка ГВС	ООО СТМ	под.5	июнь	1444
2.17	чистка водосточных труб и воронок	ООО СТМ	под.1-6	июль	9682
2.18	замена подъездного отопления	ООО СТМ	под.4	август	37849
2.19	вывод ХВС в подъезды для хоз.нужд	ООО СТМ	под.3,2	август	7479
2.20	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.66,59,72	сентябрь	14033
2.21	замена крана на врезке ГВС	ООО СТМ	кв.84,86	сентябрь	1850
2.22	чистка вентканалов кухни,ванной	ООО СТМ	кв.7	сентябрь	731
2.23	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.23	сентябрь	9024
2.24	замена крана на ОП.	ООО СТМ	кв.83	октябрь	1476
2.25	заркашивание надписей на стене	ООО СТМ	дом	октябрь	968
2.26	ремонт ограждения газона	ООО СТМ	под.5	декабрь	690
итого по текущему ремонту:					189337
итого по содержанию дома:					1041240

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженностъ жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностю жильцов за год
1	Содержание дома	151265	980365	1041240	98509	-105120	-6611
2	Юр лица		8119				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещениях	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5567713	5477083	90630	1355161	4 156 617