Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=4375,7м2

СВЕРДЛОВА,12

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	600
1.2	закрытие подвальных оконе	ООО"СТМ"		февраль	482
1.3	чистка вентканалов на кухне	ООО"СТМ"	кв.51	март	736
1.4	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	под.2	март	2173
1.5	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	8760
1.6	открытие подвальных окон	ООО"СТМ"		июнь	873
1.7.	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	под.5	июнь	1420
1.8	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	под.5	июнь	944
1.9	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июнь	7920
1.10	инд.испытания аэрацонных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		июнь	3960
1.11	чистка вентканалов на кухне	ООО"СТМ"		июль	5619
1.12	выкашивание травы	ООО"СТМ"		июль	1772
1.13	спиливание деревьев	ООО"СТМ"	п.1	июль	1080
1.14	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	7800
1.15.	закрытие подвальных оконе	ООО"СТМ"		ноябрь	4310
1.16.	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		ноябрь	720
1.17.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	25203
1.18.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42	12 мес	18631
1.19.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	50600
1.20.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	93157
1.21.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	103437
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	11770
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	180621
1.24.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	8401
	ИТОГО по содержанию дома:				**540989**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
	замена стояка отопления и отопит.прибора	ООО"СТМ"	кв.14,18	январь	7037
2.1	установка окон ПВХ	ИП Дубских		февраль	169000
2.2	замена врезки на стояке отопления	ООО"СТМ"	п.4,подвал	февраль	1439
2.3	установка спускника на стояке ГВС	ООО"СТМ"	кв.20,подв	февраль	1091
2.4	укорачивание канализ.вытяжки на чердаке	ООО"СТМ"	под.1	февраль	550
2.5	замена подводки к отопительному прибору	ООО"СТМ"	кв.96	февраль	1983
2.6	ремонт водосточных труб	ООО"СТМ"		апрель	9418
2.7	ремонт стояка гвс	ООО"СТМ"	п.2,подвал	июнь	2527
2.8	замена подводки к отопительному прибору	ООО"СТМ"	кв.38	июнь	987
2.9	замена выпуска канализации	ООО"СТМ"	под,5	июнь	21601
2.10	ремонт освещения	ООО"СТМ"	п.6	июль	3159
2.11.	монтаж дроссельной шайбы на объекте	ТеплоДом		июль	8000
2.12.	замена подводки к отопительному прибору	ООО"СТМ"	кв.96	август	3880
2.13	замена ст-п-сушителя	ООО"СТМ"	кв.5,9	август	3854
2.14.	устранение утечки канализации	ООО"СТМ"	кв.5,9	август	770
2.15.	замена запорной арматуры в подвале	ООО"СТМ"	п.2,подвал	август	1002
2.16.	ремонт этажного щита	ООО"СТМ"	п.4,1эт	август	7895
2.17.	заделка отверстия в стене со стороны подъезда	ООО"СТМ"	кв.51	ноябрь	2201
2.18.	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО"СТМ"	кв.37,40,43	ноябрь	31482
2.19.	замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.44,47,50	ноябрь	13160
2.20.	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.72,75,78	ноябрь	11245
2.21.	**Итого по текущему ремонту:**				**302281**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**843270**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	73204	828384	843270	70166	-91756	-40154
2	Юридические лица		11848				
3	Оплата ПСД		138115	138115		-18564	

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	70166	828384	275474

Обслуживание УУ				
ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом		январь	1900
ТЭ СКУ ГВС	ТеплоДом		январь	1900
ТЭ СКУ хВС	ТеплоДом		январь	800
ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом		февраль	1900
ТЭ СКУ ГВС	ТеплоДом		февраль	1900
ТЭ СКУ хВС	ТеплоДом		февраль	800
ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом		март	1900
ТЭ СКУ ГВС	ТеплоДом		март	1900
ТЭ СКУ хВС	ТеплоДом		март	800
ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом		апрель	1900
ТЭ СКУ ГВС	ТеплоДом		апрель	1900
ТЭ СКУ хВС	ТеплоДом		апрель	800
ТЭ СКУ хВС	ТеплоДом		май	800
ТЭ СКУ ТЭ	ИП Дубских ДА		май	1900
ТЭ СКУ гвс	ИП Дубских ДА		май	1900
ТЭ СКУ хВС	ТеплоДом		июнь	800
ТЭ СКУ гвс	ИП Дубских ДА		июнь	1900
ТЭ СКУ гвс	ИП Дубских ДА		июль	1900
ТЭ СКУ гвс	ИП Дубских ДА		август	1900
ТЭ СКУ ТЭ	ИП Дубских ДА		август	1900
ТЭ СКУ хВС	ТеплоДом	за июль	август	800
ТЭ СКУ хВС	ТеплоДом	за авг	август	800
комплекс работ по мониторингу СК	ИП Дубских		сентябрь	900
комплекс работ по мониторингу СК	ИП Дубских		сентябрь	900
ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом		сентябрь	1000
ТЭ СКУ ХВС	ТеплоДом		сентябрь	800
ТЭ СКУ гвс	ТеплоДом		сентябрь	1000
ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом		октябрь	1000
ТЭ СКУ ХВС	ТеплоДом		октябрь	800
ТЭ СКУ гвс	ТеплоДом		октябрь	1000
комплекс работ по мониторингу СК	ИП Дубских		октябрь	900
комплекс работ по мониторингу СК	ИП Дубских		октябрь	900
ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1000
ТЭ СКУ ХВС	ТеплоДом		ноябрь	800
ТЭ СКУ гвс	ТеплоДом		ноябрь	1000
комплекс работ по мониторингу СК	ИП Дубских		ноябрь	900
комплекс работ по мониторингу СК	ИП Дубских		ноябрь	900
ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом		декабрь	1000
ТЭ СКУ гвс	ТеплоДом		декабрь	1000
комплекс работ по мониторингу СК	ИП Дубских		декабрь	900
комплекс работ по мониторингу СК	ИП Дубских		декабрь	900

50600